

POSTADRES Postbus 250 T 0297 29 16 16  
3640 AG Mijdrecht F 0297 28 42 81  
BEZOEKADRES Croonstadlaan 111 E gemeente@derondevenen.nl  
3641 AL Mijdrecht I www.derondevenen.nl



**Gemeente  
De Ronde Venen**

DATUM Januari 2014

# Dorpsvisie Baambrugge

**Groot genoeg om klein te blijven**



## **Colofon**

**Dit is een uitgave van de gemeente De Ronde Venen.**

Januari 2014

### **Gemeente De Ronde Venen**

Postbus 250

3640 AG Mijdrecht

[www.derondevenen.nl](http://www.derondevenen.nl)

Beeldmateriaal: Foto Jaap Maars, gemeente De Ronde Venen

# Voorwoord

Een 8, dat is het mooie cijfer dat u samen met veel andere inwoners van Baambrugge het leven in uw dorp geeft. Met u ben ik trots op Baambrugge. Op de saamhorigheid, het dorpse karakter en de actieve bewoners. Op het rustige dorp midden in de Randstad, in een landelijke omgeving met de natuur, het landschap en het uitzicht als unieke elementen. Op de ijsvereniging, Oranjevereniging, sportvereniging en het Dorpshuis.

Deze dorpsvisie geeft aan wat er nodig is om die 8 in de toekomst te behouden. De dorpsvisie vormt samen met het bestemmingsplan het ruimtelijk beleid voor Baambrugge. Het bestemmingsplan beschrijft wat nu al mag en de dorpsvisie beschrijft de ruimtelijke ambities voor een langere periode. Dit betekent overigens niet dat alles anders moet. De dorpsvisie zet in op het behoud en waar mogelijk het versterken van bestaande kwaliteiten. Maar het dorp is niet 'af'. De wereld om ons heen verandert en ook Baambrugge krijgt daar mee te maken. De dorpsvisie biedt daarom ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen.

Deze dorpsvisie kan met recht dorpsvisie Baambrugge genoemd worden. Deze visie is het resultaat van een bijzondere samenwerking met de dorpsraad. Ook de inbreng van het online inwonerpanel was zeer goed. Deze goede samenwerking wil ik graag voortzetten.

In de dorpsvisie staan geen concrete acties, er is geen uitvoeringsprogramma in opgenomen. Dat is de volgende stap waar ik de komende periode met u over in gesprek wil gaan. Graag wil ik samen met u een uitvoeringsprogramma opstellen waarin komt te staan wat er concreet gaat gebeuren en wie wat gaat doen. Met de dorpsraad is deze afspraak al gemaakt. Hebt u een goed idee, wilt u iets voor het dorp betekenen, laat het weten. Zo zorgen we er samen ervoor dat het leven in Baambrugge die 8 waard blijft.

David Moolenburgh  
wethouder Ruimtelijke ordening

# Inhoud

<b>Inleiding</b> .....	<b>5</b>
Waarom een dorpsvisie? .....	5
Totstandkomingsproces .....	5
Beleidskader .....	5
Leeswijzer .....	6
<b>Plangebied</b> .....	<b>7</b>
Ontstaansgeschiedenis.....	8
Recente en huidige ruimtelijke ontwikkelingen .....	9
Bevolkingssamenstelling .....	10
SWOT-analyse.....	1
<b>Visie</b> .....	<b>12</b>
Groot genoeg om klein te blijven .....	12
<b>Uitwerking per thema</b> .....	<b>13</b>
Wonen.....	13
Stedenbouw .....	14
Landschap en recreatie.....	17
Verkeer.....	18
Werken.....	19
Voorzieningen .....	20
Cultuurhistorie .....	24
Duurzaamheid.....	27
Waterhuishouding .....	27
<b>Bijlagen</b> .....	<b>30</b>
Bijlage 1: Ouderdomskaart .....	31
Bijlage 2: overzicht monumenten.....	32
Bijlage 3: Archeologische Monumenten Kaart .....	33
Bijlage 4: Sociale woningbouw.....	34

# Inleiding

## Waarom een dorpsvisie?

Na de herindeling in 2011, waarbij de gemeente De Ronde Venen en Abcoude zijn samen gegaan, is besloten om voor de nieuwe gemeente een Structuurvisie te schrijven waarin het ruimtelijke beleid voor de komende periode wordt vastgelegd. Onderdeel hiervan is deze dorpsvisie Baambrugge waarin richting wordt gegeven aan nieuwe ontwikkelingen die het dorp toekomstbestendig en vitaal houden.

## Totstandkomingsproces

In het proces van de dorpsvisie zijn de inwoners van Baambrugge op meerdere momenten en op verschillende manieren betrokken. In september 2010 is, in aanloop naar de herindeling, de kadernotitie verschenen. De kadernotitie ging over de vraag waarover de dorpsvisie moet gaan. Dit is, nadat met inwoners, raadsleden en maatschappelijke organisaties op verschillende manieren is gesproken, verder uitgewerkt. De dorpsraad van Baambrugge is nauw betrokken geweest. In april 2012 de dorpsvisie in de algemene ledenvergadering besproken. In februari en september 2013 is de dorpsvisie in een reguliere vergadering besproken en op meerdere momenten heeft de dorpsraad via brief of mail een reactie gegeven en input geleverd.

In april 2013 is een enquête uitgezet onder het inwonerspanel van Baambrugge. Ongeveer 108 inwoners hebben hier aan meegedaan. Tot slot is bij het schrijven van de dorpsvisie gebruik gemaakt van de verslagen van de klankbordbijeenkomsten uit 2007 die over de leefbaarheid van het dorp gingen.

## Beleidskader

Bij het maken van nieuw beleid of evaluatie van bestaand beleid wordt gekeken naar de al bestaande uitgangspunten en regels op andere beleidsterreinen zoals wonen, economie en toerisme.

### Structuurvisie De Ronde Venen (concept) - 2013

Deze structuurvisie schets een beeld van de gemeente De Ronde Venen in 2030. Het behandelt de beoogde ontwikkelingsrichting van diverse beleidsterreinen, wonen, werken, mobiliteit, landschap, natuur, landbouw, duurzaamheid en ook de kernen.

### Structuurvisie Provincie Utrecht (PRS) - 2013

Op 4 februari 2013 is de Provinciale structuurvisie (PRS) Utrecht vastgesteld. In de PRS legt de provincie het ruimtelijke beleid voor de periode 2013-2018 vast. Gemeenten kunnen binnen dit beleid onder meer woningen bouwen, natuur aanleggen, bedrijven huisvesten of recreatievoorzieningen ontwikkelen. Het nieuwe ruimtelijke beleid van de provincie heeft als uitgangspunt: lokaal wat kan, regionaal wat moet.

### **Woonvisie - 2013**

In 2013 is de nieuwe woonvisie, genaamd **Doorstroming door Kwaliteit** vastgesteld. In Baambrugge is geen kwantitatieve uitbreidingsopgave te verwachten tot en met 2020. Hier ligt in de komende jaren vooral een kwalitatieve opgave. In Baambrugge is er gezien de positie op de regionale woningmarkt wel ruimte voor ontwikkelingen.

### **Uitvoeringsprogramma Wonen, Welzijn, Zorg**

De gemeenteraad heeft op 30 mei 2013 het Uitvoeringsprogramma Wonen, Welzijn en Zorg vastgesteld. In het uitvoeringsprogramma wordt onder andere het geschikt maken van de intramurale capaciteit voor zwaardere zorg als belangrijke opdracht gegeven in kader van het kabinetsbeleid 'scheiding van wonen en zorg'. Daarnaast is het realiseren van levensloopbestendige woningen in de woonservicegebieden van De Ronde Venen een belangrijk speerpunt in het uitvoeringsprogramma.

### **Structuurvisie Buitengebied**

In 2009 is de Structuurvisie buitengebied gemeente Abcoude vastgesteld. Hierin staan de kernkwaliteiten van het buitengebied van zowel Abcoude als Baambrugge beschreven en is beleid opgesteld, met onder andere ontwerprichtlijnen, om deze kwaliteiten te waarborgen en waar mogelijk te versterken.

### **Bestemmingsplannen - beheersverordeningen**

Bestemmingsplannen en beheersverordening zijn de juridische kaders van wat ruimtelijk gezien wel en niet mag. In mei 2013 is de beheersverordening **Beschermd dorpsgezicht Abcoude en Baambrugge** vastgesteld. De gronden die niet binnen het beschermd dorpsgezicht liggen, vallen onder het bestemmingsplan **Woongebied Baambrugge** uit 2006.

### **Leeswijzer**

De dorpsvisie begint met de ontstaansgeschiedenis van Baambrugge aangevuld met recente ontwikkelingen. Vervolgens een analyse van de bevolkingssamenstelling en een beschrijving van de sterke en zwakke punten. Op basis van deze analyse is een visie ontwikkeld die vervolgens per thema verder is uitgewerkt.

# Plangebied

Het plangebied bestaat uit de bebouwde kom van de kern Baambrugge, het beschermd dorpsgezicht en het overgangsgebied tussen de kern en het buitengebied.



# Beschrijving Baambrugge

## Ontstaansgeschiedenis

De eerste tekenen van bewoning zijn van 11.000 voor Chr. van jager-verzamelaars die voor hun kampementen waarschijnlijk vooral dekzandruggen opzochten. Ongeveer rond 4000 voor Chr. begon de woonsituatie vermoedelijk te verslechteren door oprukkend veen, waardoor de bewoners naar hogere en drogere gronden trokken om pas na 5000 jaar terug te keren.

De wildernis is systematisch ontgonnen na 1085. Tussen de Angstel en de Vecht werd de Indijk aangelegd en vanaf de oever van de Angstel werd het land ontgonnen in gelijke kavels van ongeveer 1250 meter lang en 110 meter breed. Aan de voorzijde van deze kavels, aan de oever van de rivier, stonden de boerderijen. Doordat het land tussen de Angstel en de A2 nooit voor turf werd afgegraven is hier nog altijd de Middeleeuwse verkaveling te zien.



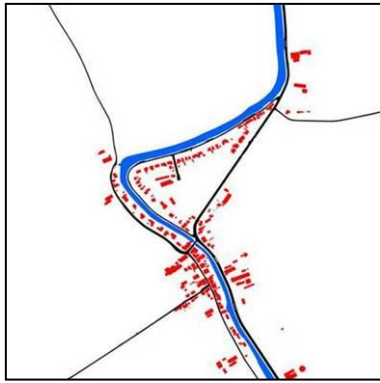
Historische verkaveling

Sterke vloedstromen waren een belangrijke factor in het gebied toen het IJsselmeer nog Zuiderzee was. Daarom werden verschillende binnendijken aangelegd, zoals de Groenlandse- en Vinkenkade, de Baambrugse Zuwe en de Hollandse Kade. Om het water weg te pompen is rond Baambrugge en Abcoude een groot aantal molens gebouwd. De meeste zijn verdwenen, er staan nu nog maar drie molens.

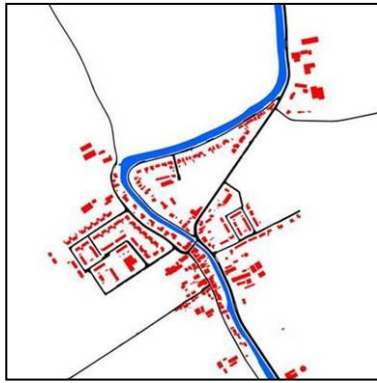
Baambrugge heeft van oudsher een verzorgende functie voor het omringende agrarische gebied. De nederzetting van geringe omvang maakte in de 17e eeuw enige groei door, omdat het gebied in trek kwam bij welgestelde stedelingen. In deze periode werd het Zand en Jaagpad aangelegd, waardoor de verbinding met Amsterdam en Utrecht werd verbeterd en lieten welgestelde Amsterdamse burgers riant buitenhuizen bouwen. Dat gebeurde vooral aan de Vecht, en in mindere mate ook aan de riviertjes Angstel, Holendrecht en Gein. Bij sommige buitens werden prachtige tuinen aangelegd, zoals bij Postwijck aan de Angstel. De stedelingen lieten ook wel een herenkamer inrichten bij een boerderij of een voorhuis bij een pachtboerderij bouwen. Het achttiende-eeuwse Starnheim en Hogerlust aan Gein Zuid zijn voorbeelden van dergelijke herenboerderijen. Sinds het begin van de 19e eeuw zijn alle buitenplaatsen aan het Gein verdwenen. Langs de Angstel staan nu nog zes historische buitens: Geinwijck, Vrederust, Lindenhoff, Postwijck, Donkervliet en Valk en Heining.

Het Zand en Jaagpad is door de aanleg van enkele bochtafsnijdingen (korte en lange Coupure) opgewaardeerd tot één van de veertien Routes Impériales (Rijksstraatweg), die begin 19e eeuw door Napoleon zijn aangelegd om Parijs met Amsterdam te verbinden. De weg is van groot belang geweest voor de economische ontwikkeling van het gebied en is onderdeel van de top 100 industrieel erfgoed van de provincie Utrecht. Via de Rijksstraatweg kan men naar het zuiden richting de N201 of naar het noorden richting Abcoude.

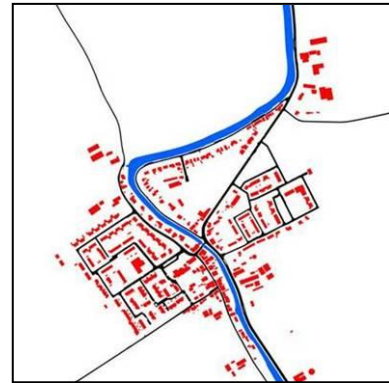




1950 – Aantal inwoners: 400



1980 – Aantal inwoners: 850



2010 – Aantal inwoners: 1000

In de naoorlogse periode werd de woonfunctie belangrijker door de bouw van woningen. In de jaren vijftig kwamen er aan weerszijden van de Angstel nieuwe dorpsuitbreidingen. Waar de historische bebouwing de loop van de rivier volgt, hebben de moderne wijken een rationele verkaveling met een harde grens tussen dorp en landschap. De meeste woningen zijn in de jaren zeventig en tachtig gebouwd, het aantal woningen in Baambrugge is toen ongeveer verdubbeld. De laatste ontwikkeling, opgeleverd in 2010, is het woningbouwproject IJsvogel aan de oostkant van Baambrugge. In bijlage 1 is een overzichtskaart opgenomen van wanneer elke woning is gebouwd.

## Recente en huidige ruimtelijke ontwikkelingen

### IJsvogel

Bij dit project is een nieuwe landijsbaan met clubhuis en veertig woningen gerealiseerd. Er is bijzondere aandacht naar de relatie met de omgeving uitgegaan door de openbare ruimte aan de overgang tussen het dorp en het landschap te situeren. Het woningbouwprogramma bleek qua aantal, prijs en typologie onvoldoende aan te sluiten bij de woonwensen van de woningzoekenden uit Baambrugge. De verkoop van de woningen ging moeizaam en veel van de woningen zijn aan mensen van buiten Baambrugge verkocht.

### Verbreiding A2

In 2007 is door Rijkswaterstaat begonnen met de verbreding van de A2 van 2x3 naar 2x5 rijstroken, waarbij ook de op- en afritten van Abcoude zijn gereconstrueerd. In 2010 zijn de nieuwe rijstroken in gebruik genomen. Door betere doorstroming op de A2 is het sluipverkeer door Baambrugge afgenomen.

### Kromwijck

Op het weiland tussen het Zand en Jaagpad en de Rijksstraatweg zijn plannen voor woningen voor starters en senioren. Het plan bestaat uit een dorps straatje in het verlengde van de Grevenstukstraat richting het Kippenlaantje met aan beide zijden kleinschalige bebouwing. Parkeren wordt binnen het plan opgelost en de architectuur zal zo veel mogelijk aansluiten bij het historische karakter van de omgeving.

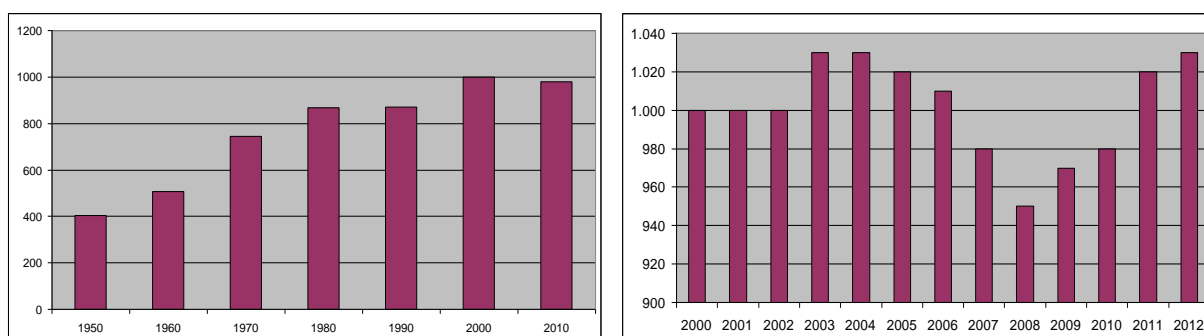
### Dorpshuis

In 2013 was de renovatie van het dorps huis in volle gang. De huidige ontmoetingsruimte, toiletten en vergaderzaal zijn gerenoveerd en opnieuw ingericht, de sportzaal is gemoderniseerd en de ruimte

waar de peuterspeelzaal was gevestigd is samengevoegd met een van de vergaderzalen. Het dorpshuisgedeelte is geheel voorzien van een nieuw dak dat beter is geïsoleerd. Hierdoor neemt het energieverbruik af. De entree van dorpshuis is aantrekkelijker en praktischer gemaakt en de buitenruimte is verbeterd door de aanleg van meer parkeerplaatsen en een opfrisbeurt van de groenvoorziening.

## Bevolkingssamenstelling

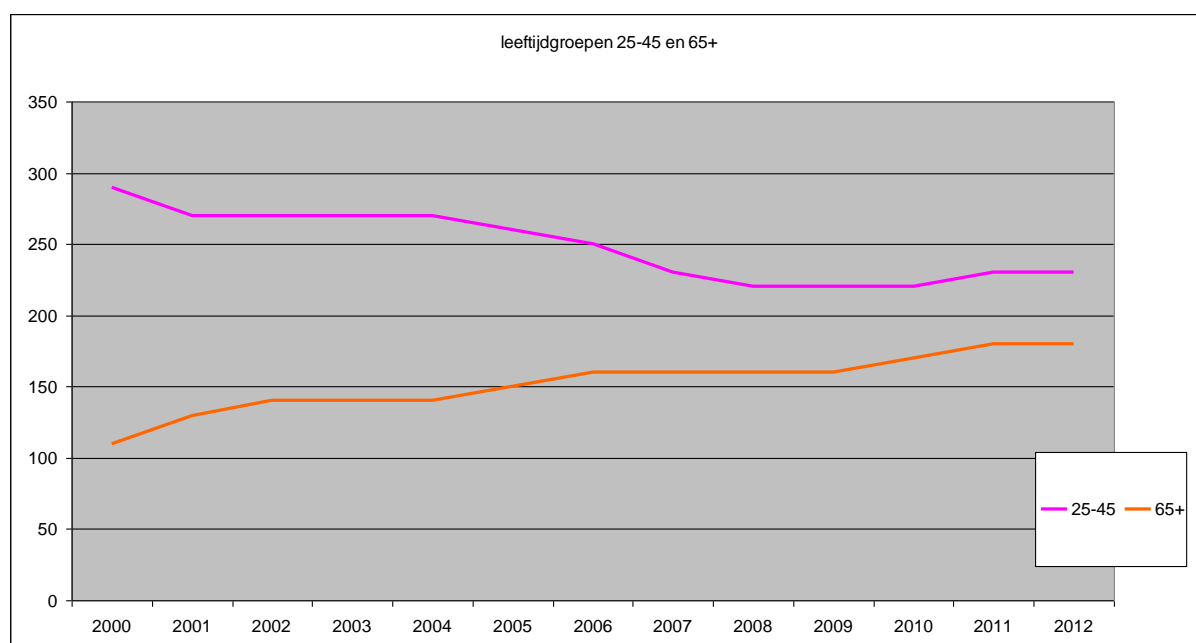
De samenstelling van de bevolking bepaalt voor een groot deel het functioneren van het dorp. Bij de analyse is alleen gekeken naar de inwoners in de kern, de inwoners in het buitengebied zijn buiten beschouwing gelaten.



Bron: CBS Statline, om schijnwerkelijkheid te voorkomen zijn de cijfers afgerond op tientallen

## Bevolkingsgroei

De bevolking van Baambrugge is tussen 1950 en 2000 meer dan verdubbeld van 400 naar 1.000. In de periode 2000-2012 is de bevolking nagenoeg gestabiliseerd. Er is wel een schommeling zichtbaar, waarbij tot 2003 het aantal inwoners toenam en vervolgens vijf jaar lang afnam. Op het laagste punt in 2008 waren er 950 inwoners, omgerekend een afname van 7.5 procent. Door de bouw van de woningen bij de IJsvogel is het aantal inwoners weer gestegen tot 1.030 in 2012.



## Bevolkingsopbouw vanaf 2000

De leeftijdsgroepen 0-15, 15-25 en 45-65 bleven vrij constant op, respectievelijk rond de 200, 110 en 300. Waarbij de groep 0-15 een lichte daling laat zien en de groepen 25-25 en 45-65 een lichte stijging. In de leeftijdsgroepen 25-45 en 65+ is een duidelijke trend zichtbaar, waarbij de eerste groep constant afneemt en de laatste groep constant toeneemt. Dat het aantal 65+ toeneemt, is te verklaren door de autonome ontwikkeling van de bevolking; we worden steeds ouder. Afname in de groep 25-45 is moeilijker te verklaren, aangezien de leeftijdsgroep 0-15 en 15-25 nagenoeg gelijk is gebleven (de aanwas), zou de groep 25-45 ook gelijk moeten blijven. Toch verhuizen veel mensen uit deze groep. Door normale verhuismotieven zoals een andere baan of een relatie, maar ook doordat deze groep geen geschikte woning kan vinden en daardoor gedwongen wordt te verhuizen.

## Prognosecijfers

De prognosecijfers voor de regio Abcoude en Baambrugge laten tot 2014 nog een lichte groei zien, daarna zal, als er niet wordt bijgebouwd, het aantal inwoners constant dalen. Dit komt doordat het gemiddelde aantal bewoners per woning afneemt. Hierdoor neemt bij een gelijk aantal woningen het totale aantal inwoners af. Een soortgelijke ontwikkeling was ook merkbaar in de periode 2004-2008. De trend van vergrijzing zet zich door waardoor het aantal 65+ zal stijgen tot ongeveer een kwart van de bevolking.

### Bevolkingssamenstelling

- Door nieuwbouw blijft het bevolkingsaantal op peil
- De groep 25-45 wordt steeds kleiner
- Het aantal 65+ neemt toe

## SWOT-analyse

De Engelse term SWOT-analyse wordt ook vaak in het Nederlands gebruikt en bevat de vier elementen: Strengths (sterktes), Weaknesses (zwaktes), Opportunities (kansen) en Threats (bedreigingen). Het is een snelle en overzichtelijke methode die de sterktes en zwaktes in beeld brengt en de kansen en bedreigingen analyseert.

**Beschermde Dorpsgezicht**  
**Buitengebied**  
**Samenhangingsgevoel**  
**Sterktes**  
**Dorps**  
**Landelijk**  
**Cultuurhistorie**  
**Kleinschaligheid**

**Winkels**  
**Openbaar Vervoer**  
**Zwaktes**  
**Huizenprijzen**  
**Voorzieningen**  
**Hardrijden**

**Betrokkenheid**  
**Dorphuis**  
**Kwaliteit**  
**Kansen**  
**Recreatieve Potentie**  
**Angst**  
**Verduurzamen**

**Onvoldoende Zorg**  
**Huisvesting Senioren**  
**Voortbestaan Basisschool**  
**Aantasting Buitengebied**  
**Bedreigingen**  
**Geen Werk**  
**Terugloop Voorzieningen**  
**Bevolkingsopbouw**

# Visie

## Groot genoeg om klein te blijven

De kleinschaligheid, het beschermde dorpsgezicht, de rust en ruimte, het ons kent ons gevoel, de Angstel en het prachtige buitengebied zijn de kwaliteiten van Baambrugge. In Baambrugge wonen, is wonen in een dorpse sfeer met in de directe omgeving mogelijkheden om te wandelen, fietsen, zwemmen en varen. Inwoners van de kern zijn tevreden over hun leefomgeving, blijkt uit de uitkomsten van het online panel. Ze geven het leven in Baambrugge een 8.

Om deze kwaliteiten te behouden zal Baambrugge vooral een dorp moeten blijven. Dit betekent niet te veel groei, zorgvuldig keuze in nieuwe ontwikkellocaties en waar mogelijk bestaande kwaliteiten versterken. Tegelijkertijd staat Baambrugge voor de uitdaging om de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp op peil te houden. Door vergrijzing, ontgroening en verdunning (minder mensen per huishouden) dreigt de bevolkingsopbouw te eenzijdig te worden, waardoor de leefbaarheid onder druk komt te staan. Met deze visie wordt ingezet op nieuwe ontwikkelingen die bijdragen aan een brede samenstelling van de bevolking, met ruimte voor iedereen. Hierdoor blijft het voorzieningenniveau en daarmee de leefbaarheid ook op langere termijn op peil.

De dorpse sfeer wordt voor een groot deel bepaald door het beschermde dorpsgezicht en de relatie met het buitengebied. De visie richt zich op bescherming van de kwaliteiten hiervan door geen uitbreidingen van het dorp buiten de rode contour toe te staan. Ontwikkelingen binnen het beschermde dorpsgezicht zijn mogelijk mits deze qua maat en schaal passen bij de omgeving. Diversiteit in architectuur en dorpse schaal is hierbij het uitgangspunt.

Ook kan er nog een slag gemaakt worden als het gaat om benutten van kansen. Zo wordt bijvoorbeeld de recreatieve potentie van het gebied onvoldoende benut. Door hier meer gebruik van te maken, krijgen naast de recreant ook de inwoners van Baambrugge meer mogelijkheden om te recreëren.

Onder het motto 'groot genoeg om klein te blijven' is de balans gezocht tussen dorps karakter en ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen. Samengevat vormen onderstaande punten de kern van de visie.

- Beschermen van het dorpse karakter
- Op peil houden van de leefbaarheid
- Beschermen en benutten kwaliteiten van het buitengebied

# Uitwerking per thema

## Wonen

Het op peil houden van de leefbaarheid begint bij het behoud van een heterogene opbouw van de bevolking. Dan gaat het over een dorp voor jong en oud, voor meer- en mindervermogende mensen, met opgroeiende gezinnen en van hun rust genietende senioren. In 2013 is de nieuwe Woonvisie voor gemeente De Ronde Venen vastgesteld. Belangrijk uitgangspunt is het creëren van meer doorstroming en het werken aan een toekomstbestendige woningvoorraad. Als voorbereiding is een Woonwensenonderzoek onder alle inwoners gehouden. Op basis hiervan is de woningbehoefte tot en met 2020 bepaald. Hieruit blijkt dat voor Baambrugge niet zozeer behoefte is aan meer woningen (kwantitatieve behoefte) maar vooral behoefte is aan ander soort woningen (kwalitatieve behoefte). Hieraan kan voldaan worden door bestaande woningen aan te passen en door het beperkt toevoegen van woningen die een meerwaarde zijn voor de bestaande woningvoorraad.

## Senioren

De bevolking van Baambrugge vergrijsst, waardoor de behoefte aan gelijkvloerse woningen en zorg op afstand toeneemt. Er is echter een tekort aan seniorenwoningen voor ouderen die zo lang mogelijk in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen. Om te voorkomen dat senioren zonder grote zorgbehoefte moeten uitwijken naar Abcoude of andere kernen moet vooral ingezet worden op het geschikt maken van bestaande woningen en bij nieuwbouw op grondgebonden gelijkvloerse woningen. Aan appartementen is minder behoefte. Door bij nieuwbouw geschikte woningen voor senioren te bouwen, wordt de doorstroming bevorderd en komen woningen voor het midden segment en starters vrij.

## Jongeren

Baambrugge heeft door de groene dorpse woonomgeving aantrekkingskracht op regionale woningzoekenden. Hierdoor liggen de huizenprijzen ruim boven het landelijk gemiddelde, terwijl de wachttijd voor een sociale huurwoning bijna acht jaar is. Hierdoor dreigt voor jongeren het eigen dorp onbereikbaar te worden om er - in de nabije toekomst - zelf te kunnen gaan wonen. Om jongeren toch een kans te bieden, wordt ingezet op het verbeteren van doorstroming, waardoor woningen voor jongeren vrij komen, en op het bouwen van betaalbare woningen.

## Regionaal woningzoekenden

Bij nieuwe ontwikkelingen wordt ingezet op het bieden van passende woningen voor inwoners van Baambrugge, maar ook op de instroom van jonge gezinnen met kinderen. Dit zorgt voor een gezonde samenstelling van de bevolking, is goed voor de vitaliteit van Baambrugge en ondersteunt de voorzieningen.

## Sociale woningbouw

De omvang van de voorraad sociale huurwoningen is gezien de inkomensverdeling van de huishoudens in Baambrugge toereikend, mede door de oplevering van het project IJsvogel. De gemeente en de woningcorporatie willen de omvang van de huurwoningvoorraad op peil houden,

## Fasering

Gebroken moet worden met bouwprojecten die intervallen hebben met een termijn van circa tien tot vijftien jaar. Nadeel van een dergelijk lange periode is dat er in een keer een grote cluster aan woningen beschikbaar komt, en vervolgens weer lange tijd niks. De voorkeur gaat uit naar een veel meer gefaseerd en kleinschalig bouwprogramma met jaarlijks, of eens in de twee jaar, een aanbod van circa tien nieuwe woningen. Dit systeem sluit beter aan bij de continue vraag naar woningen van de inwoners van Baambrugge.

### **Een heterogene opbouw van de bevolking voorwaarde voor de leefbaarheid van Baambrugge**

- Bevorderen van de doorstroming.
- Inzetten op nieuwbouw en bestaande voorraad aanpassen.
- starterwoningen bouwen voor jongeren uit Baambrugge.
- Geschikt maken bestaande woningen voor senioren.
- Instroom van jonge gezinnen is goed voor een gezonde samenstelling van de bevolking.
- Kleinschalig en gedoseerd bouwen in één- of tweejaarlijkse clusters van circa tien woningen.
- Bestaande voorraad sociale woningbouw op peil houden.

## Stedenbouw

Het dorpse karakter wordt grotendeels bepaald door de historische bebouwing in het Beschermd Dorpsgezicht, de Angstel, de relatie met het buitengebied. En doordat het dorp maar duizend inwoners heeft, is er een groot samenhangsgevoel. Uitgangspunt is om het dorpse karakter te beschermen en waar mogelijk te versterken. Dit betekent niet te veel groei, zorgvuldige keuzes in nieuwe ontwikkellocaties en waar mogelijk bestaande kwaliteiten versterken.

### **Nieuwe ontwikkellocaties**

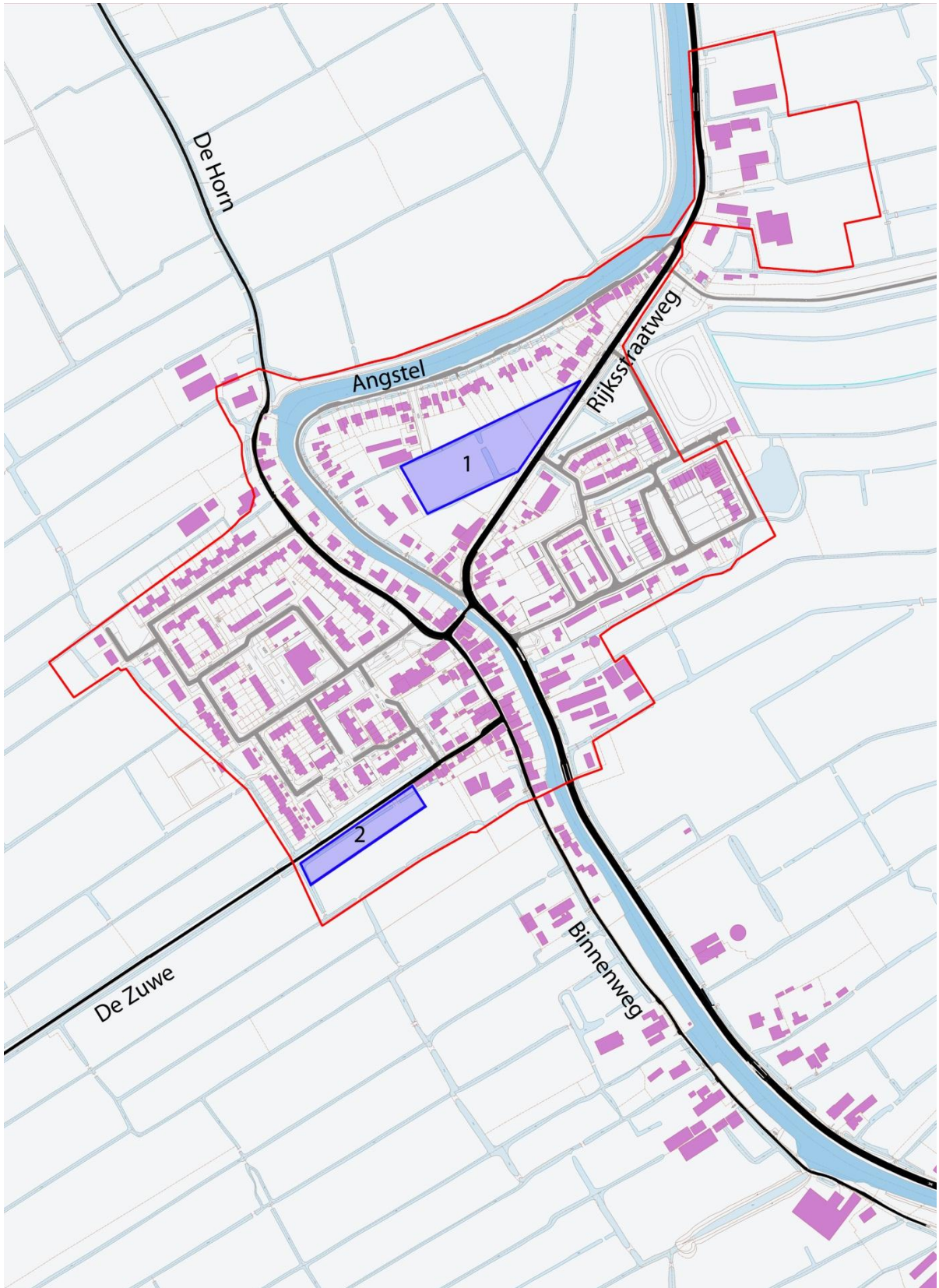
In Baambrugge is behoefte aan ander soort woningen. Om in deze behoefte te voorzien wordt gekeken naar de mogelijkheden in de bestaande bouw en naar de mogelijkheden van nieuwbouw. Voor nieuwe ontwikkellocaties zijn er twee mogelijkheden:

- 1 Uitbreiden – bebouwing buiten de rode contour<sup>1</sup>
- 2 Inbreiden – bebouwing binnen de rode contour

Om het buitengebied te beschermen is uitbreiding de laatste optie en wordt eerst gezocht naar de mogelijkheden in het dorp. Hierbij gaat de voorkeur uit naar herontwikkeling van bestaande bebouwde ruimte, omdat dit bijdraagt aan functioneel goed gebruik van bestaande ruimte en in de meeste gevallen ook aan verbetering van het aanzicht. In Baambrugge zijn niet veel van dit soort locaties. Alternatief hiervoor zijn de open ruimtes in het dorp waarvan er twee zijn die in aanmerking komen voor nieuwe ontwikkeling.

---

<sup>1</sup> De rode contour is een planologische grens tussen de kern en het buitengebied



Ontwikkellocaties

- 1 Weiland Rijksstraatweg. Deze locatie is gezien de ligging midden in het dorp en de goede aansluiting op de Rijksstraatweg, de meest voor de hand liggende locatie voor een nieuwe ontwikkeling. In de huidige situatie bestaat het straatbeeld uit een caravanstalling, een weiland met paarden en een benzinestation. In het plan Kromwijck is op deze locatie voorzien in dorpse straatjes met aan beide zijden bebouwing voor senioren en starters.
- 2 Locatie aan de Zuwe. Gezien de kwaliteit van de ligging op de grens van het buitengebied en het dorp kan hier een hoogwaardig woonmilieu worden gerealiseerd. Een voortzetting van de bestaande bebouwing aan de Zuwe (lintbebouwing) behoort tot de mogelijkheden. Bij een nieuwe ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de ligging in het beschermd dorpsgezicht en met de doorzichten op het beschermde landelijke dorpsgezicht ten zuiden van de locatie. Dit kan zich onder andere vertalen in beleving van het landschap door doorzichten vanaf de Zuwe richting het Angstellint of door het toegankelijk maken van het buitengebied vanaf de Zuwe.

### Maat en schaal

De bebouwing in Baambrugge bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen van één à twee lagen met kap. Deze typologie wordt zeer gewaardeerd en past binnen het dorpse karakter van Baambrugge. Hoogbouw, meer dan twee lagen met kap, is niet toegestaan.

### Architectuur

Nieuwe ontwikkelingen moeten qua architectuur aansluiten bij de bestaande bebouwing, diversiteit in architectuur is hierbij een uitgangspunt. Zowel binnen als buiten het beschermd dorpsgezicht mag moderne en traditionele architectuur worden toegepast. Hierbij moet worden opgemerkt dat binnen het beschermd dorpsgezicht de voorkeur uit gaat naar traditionele architectuur. Als toch voor moderne architectuur wordt gekozen, zijn hier strenge eisen aan verbonden. In gevallen waar sprake is van vervanging van cultuurhistorische panden kan traditionele architectuur een voorwaarde zijn. Nieuwe ontwikkelingen worden voor advisering aan de welstand voorgelegd, ontwikkelingen binnen beschermd dorpsgezicht worden daarnaast ook voor advisering aan de monumentencommissie voorgelegd.

### Openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte moet aansluiten bij het dorpse karakter. Dit geldt vooral voor de openbare ruimte in het beschermd dorpsgezicht. Bijvoorbeeld door passend materiaalgebruik voor de bestrating maar ook voor het straatmeubilair, de verlichting, de speelvoorzieningen en de beplanting.

#### **Dorpse karakter beschermen, waar mogelijk versterken en zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkellocaties.**

- Beschermen van het buitengebied door eerst inbreiden dan pas uitbreiden.
- Geen hoogbouw, niet hoger dan twee lagen met kap.
- Dorpse architectuur, zowel historiserend als modern.
- Dorpse inrichting van de openbare ruimte.



## Landschap en recreatie



De omgeving van Baambrugge heeft veel kenmerken van het Groene Hart: openheid, veenweide gronden, agrarisch gebruik, kleinschaligheid, smalle weggetjes, riviertjes en diverse monumentale panden. Naast de groene weidsheid, bestaat de kwaliteit van het landschap in hoge mate uit de historische ondergrond, terug te vinden in de historische dorpskern, en in de randen en verkaveling in het landschap. Onder de rook van Amsterdam en in combinatie met de historische kern, de Rijksstraatweg en de Angstel is dat een kostbaar bezit en een aantrekkelijke plek waar recreanten en inwoners kunnen fietsen, wandelen, varen en anderszins recreëren.

### Recreatieve mogelijkheden

Hoe aantrekkelijker de omgeving, hoe liever men er zal komen. Het landschap vertegenwoordigt dus ook een grote potentiële economische waarde. Deze potentie wordt doorgaans te weinig benut, verdere ontwikkeling hiervan is gewenst en kan een flinke toename van economische activiteiten met zich mee brengen. Daarnaast is het wenselijk de mogelijkheden voor de inwoners van Baambrugge om in hun eigen dorp te kunnen recreëren te vergroten.

Het is ook een kwetsbaar landschap, daarom is het belangrijk om de kleinschaligheid en het groen van het dorp en de omgeving te beschermen. Het kleinschalige dorpsachtige karakter laat grootschalige recreatie niet toe. Recreatie moet zich voornamelijk richten op landschapsbeleving. Denk hierbij aan extra aanlegmogelijkheden aan de Angstel, waardoor recreanten een wandeling door het dorp kunnen maken of even kunnen ontspannen bijvoorbeeld bij De Punt. Nieuwe wandelroutes vanuit het dorp door het buitengebied, het bieden van kleinschalige activiteiten en functies zoals horeca, maneges of het bieden van nieuwe activiteiten zoals schilder-, kook- en ander cursussen zouden tot de mogelijkheden moeten behoren.

## Relatie landschap – dorp

Aan de Rijkstraatweg, de Zuwe, de IJsvogel, de tennisbanen en het Zand en Jaagpad zijn plekken waar goed zicht is op het buitengebied. Deze visuele relatie behoort tot de kernkwaliteiten van Baambrugge en dient zoveel mogelijk behouden worden.

## Marketing

Het gebied kan ook een merk zijn waardoor nieuwe mogelijkheden ontstaan. Hierbij past een vorm van marketing. De Lindenhoff marche met zijn Baambrugse Big en Lam is hier een mooi voorbeeld van. De kracht van de gemeente is de combinatie van wonen, werken en recreëren. Samen met inwoners en het bedrijfsleven wil de gemeente werken aan een marketingaanpak, om Baambrugge als aantrekkelijke omgeving om te recreëren op de kaart te zetten.

### De recreatieve potentie van Baambrugge en het landschap beter benutten

- Inzetten op landschapsbeleving en niet op grootschalige recreatie.
- Meer aanlegplaatsen aan de Angstel.
- Meer wandelmogelijkheden door het buitengebied.
- Meer ruimte voor nieuwe kleinschalige activiteiten die passen bij het landschap.
- Behouden en versterken visuele relatie dorp landschap.
- Een actieve vorm van marketing.

## Verkeer

### Auto

Baambrugge is goed met de omgeving verbonden. Via de Rijkstraatweg kan men naar het zuiden richting de N201 of naar het noorden richting Abcoude. Een andere belangrijke verbinding is de Zuwe, de weg tussen Baambrugge en Vinkeveen. Voor alle wegen in Baambrugge geldt een 30 km/h regime, desondanks wordt over de Rijkstraatweg nog vaak te hard gereden. De enige verbinding over de Angstel is de Brugstraat, een smalle brug waar zwaar verkeer met moeite overheen kan.

### Sluipverkeer

Door de verbreding van de A2 en het doseerlicht ten noorden van Abcoude is het sluipverkeer in Baambrugge significant afgenomen, maar het is er nog wel. Doorgaand sluipverkeer moet uit het oogpunt van leefbaarheid en bereikbaarheid van de kernen zoveel mogelijk worden geweerd. Tegelijkertijd is het wenselijk dat de lokale functie van de Rijkstraatweg behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt.

### Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer in Baambrugge bestaat uit buslijn 120 van Amsterdam Bijlmer naar Utrecht v.v. Deze lijn zorgt voor een directe verbinding van de kern Baambrugge met de kern Abcoude en met de stations in Breukelen en Holendrecht. De wens is er nog steeds om een directe busverbinding richting station Abcoude en richting Mijdrecht te creëren.

## Fiets

De mogelijkheden worden onderzocht om het gebruik van de fiets te bevorderen. Dit kan door het aantrekkelijker inrichten van bestaande wegen voor de fiets. De functie, de inrichting en het gebruik moeten beter op elkaar worden afgestemd. De toegangswegen (Rijksstraatweg, de Zuwe, Horn) vervullen een belangrijke functie.

## Nieuwe ontwikkelingen

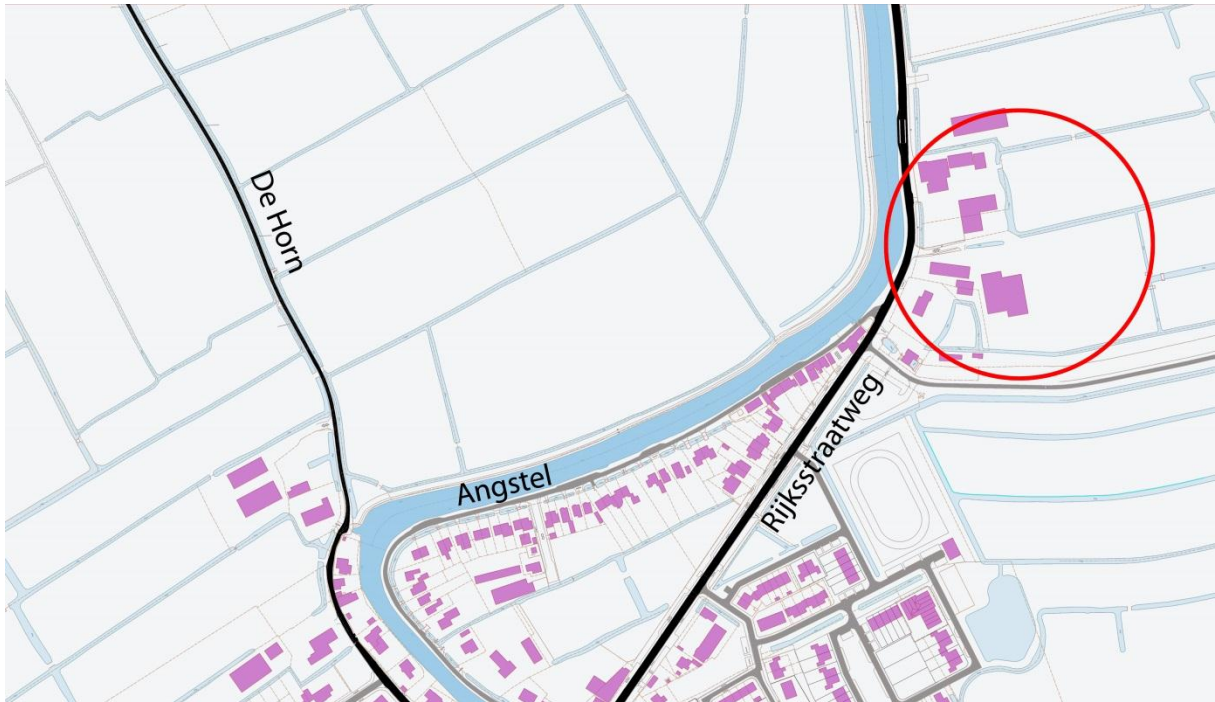
Bij nieuwe ontwikkelingen moet de overlast voor de omgeving tot een minimum beperkt zijn. Omliggende wegen mogen bijvoorbeeld niet onevenredig belast worden en voor parkeren moet een goede oplossing gevonden worden.

### Een bereikbaar en verkeersveilig Baambrugge

- Bereikbaar houden voor alle soorten verkeer.
- Alle wegen 30 km/u.
- Tegengaan sluijverkeer.
- Goede openbaar vervoerverbinding omgeving.
- Inrichting van wegen aansluiten op gebruik en functie.
- Nieuwe ontwikkelingen mogen bestaande wegen niet overbelasten.

## Werken

Baambrugge is een ondernemend dorp, er zijn relatief veel bedrijven gevestigd. Een aantal van deze bedrijven is van grote maatschappelijke betekenis voor het dorp. Behalve het bieden van de nodige werkgelegenheid, zijn ze sponsors, bieden stages en zetten hun kennis en netwerken in bij verenigingen en besturen. Er zijn echter allerlei redenen waarom een bedrijf het moeilijk kan krijgen om in het dorp te blijven: de groeimogelijkheden van de onderneming zijn beperkt, een te grote logistieke druk op de dorpskern, problemen met vergunningen of milieuregels vanwege de steeds hogere eisen die gesteld worden. Het kan op een gegeven moment wenselijk zijn om een bedrijf te verplaatsen naar een plek waar die problemen geen hinder geven.



Locatie kleinschalig bedrijventerrein

Voor dat doel zou er dan, op kleine schaal, een uitwijkmogelijkheid gecreëerd moeten worden voor een beperkt aantal kleinschalige bedrijven die sociaal, historisch of economisch verbonden zijn met Baambrugge. Ten noorden van Baambrugge bevindt zich een concentratie van bedrijven. Het bestemmingsplan laat weinig vergroting van bestaande bedrijfsactiviteiten toe, terwijl de fysieke ruimte wel aanwezig is. Versoepeling van de regels zorgt voor een optimalisatie van de beschikbare ruimte waardoor ruimte ontstaat om bestaande bedrijvigheid vanuit de kern naar de rand te verplaatsen zonder dat dit ten koste gaat van het buitengebied. Op deze manier kan meegewerkt worden aan het verminderen van de logistieke druk op het dorp en het behoud van de sociale functie van die bedrijven voor de leefbaarheid. Bij de inrichting van de locatie wordt er op toegezien dat het landschappelijk goed wordt ingepast.

#### **Bedrijvigheid heeft een maatschappelijk meerwaarde voor het dorp**

- In overleg met de plaatselijke ondernemers plannen maken voor het inrichten van een kleinschalig bedrijventerrein buiten de dorpskern.
- Kleinschalige ondernemingen zijn gewenst, maar wel bedrijven die geen hinder of overlast geven en passen binnen het kleinschalige karakter van het dorp.
- Initiatieven stimuleren die werk creëren voor dorpsbewoners.

#### **Voorzieningen**

Voor een leefbare kern is het van belang dat er voldoende voorzieningen zijn waar inwoners terecht kunnen voor diensten of voor ontmoeting. Baambrugge heeft wat dat betreft met een huisarts, een basisschool, een kinder- en naschoolse opvang, een kerk en een buurthuis een sterk basisniveau aan voorzieningen. Door verdere digitalisering zoals thuisbankieren kunnen steeds meer diensten vanuit

huis geregeld worden. Hierdoor is men steeds minder afhankelijk van voorzieningen in de buurt. Voor de sociale cohesie en vitaliteit van de kern blijft een sterke basis van voorzieningen noodzakelijk.

### **Onderwijs en opvang**

Een basisschool is van grote invloed voor een gezonde samenstelling van de bevolking en daarmee de leefbaarheid van het dorp. In Baambrugge is één school voor basisonderwijs. Onlangs zijn de opheffingsnormen voor de scholen in Baambrugge en De Hoef omlaag bijgesteld. Hierdoor wordt, op basis van het aantal leerlingen, de school niet meer in zijn voortbestaan bedreigd. Voor het voortgezet onderwijs zijn leerlingen aangewezen op scholen in Vinkeveen, Mijdrecht en Amsterdam.

De kinderopvang en naschoolse opvang is deels in de basisschool en deels in het dorps huis, waarbij een combinatie is gemaakt met een ontmoetingsplek voor ouderen. Hierdoor ontstaan mogelijkheden van uitwisseling, van ouderen die bij de peuters langskomen en omgekeerd.

### **Zorg en welzijn**

Er zijn ongeveer 185 senioren (65+) in Abcoude. Waarvan ongeveer 110 in de leeftijdsgroep 65-75, 60 in de leeftijdsgroep 75-85 en 15 senioren die ouder zijn dan 85. Er is met een huisarts, een apotheek uitdeelpost en thuiszorg een goede eerstelijnszorg in Baambrugge. Het dorp is echter te klein om een volwaardige woonservicezone te creëren. Voor dit soort diensten zijn de inwoners aangewezen op de voorzieningen in Abcoude. Voor specialistische hulp zijn de inwoners aangewezen op de nabijgelegen ziekenhuizen in Amstelveen, Woerden, Hilversum en Amsterdam. Naar verwachting is er een groeiende behoefte aan nieuwe vormen van ouderenzorg, zodat ouderen zo lang als ze willen zelfstandig kunnen blijven wonen. Hiervoor is het noodzakelijk om bestaande woningen aan te passen of rekening te houden met de woonwensen van senioren, bijvoorbeeld door de bouw van rolstoeltoegankelijke en/of rolstoelgeschikte woningen.

### **Sport**

In Baambrugge zijn veel activiteiten op het gebied van sportbeoefening, bijvoorbeeld tennis, schaatsen en skeeleren (IJclub Baambrugge). Binnensporten zoals volleybal vinden plaats in de gymzaal van het dorps huis De Vijf Bogen. De ijsclub Baambrugge heeft sinds 2009 een nieuwe landijsbaan met een nieuw clubgebouw en geniet landelijke bekendheid vanwege enkele bekende schaatsers die hier zijn opgeleid.

### **Winkels en horeca**

Winkel- en horecavoorzieningen hebben zowel een economische functie, als een belangrijke maatschappelijke functie. Winkels en horeca zijn een ontmoetingsplek, zorgen voor levendigheid en dragen bij aan de leefbaarheid van de kern. In de huidige situatie is er een buurtsuper en een slagerij die beiden parttime open zijn. Er is één horecagelegenheid 'De Punt', een pizzeria en het dorps huis. Voor dagelijkse boodschappen zijn de inwoners voornamelijk georiënteerd op Abcoude. Wie minder mobiel is, kan voor de dagelijkse boodschappen gebruik maken van de bezorgservice.

De levensvatbaarheid van winkels is sterk afhankelijk van de omvang en de bereikbaarheid van de kern. Voor Baambrugge geldt dat door de geringe omvang de levensvatbaarheid voor winkels laag is. Ondanks de gestage groei van woningen van de afgelopen periode bleek de instroom te gering om het winkelbestand op peil te houden en zijn winkels verdwenen. De voortzetting van de winkels in Baambrugge komt, als er geen actie ondernomen wordt, op de lange duur steeds meer op de tocht te

staan. Er wordt uitgegaan van natuurlijk verloop, waarbij het voortbestaan voor een groot deel afhankelijk is van de keuze van bewoners om al dan niet in eigen dorp inkoop te doen.

### **Dorpshuis**

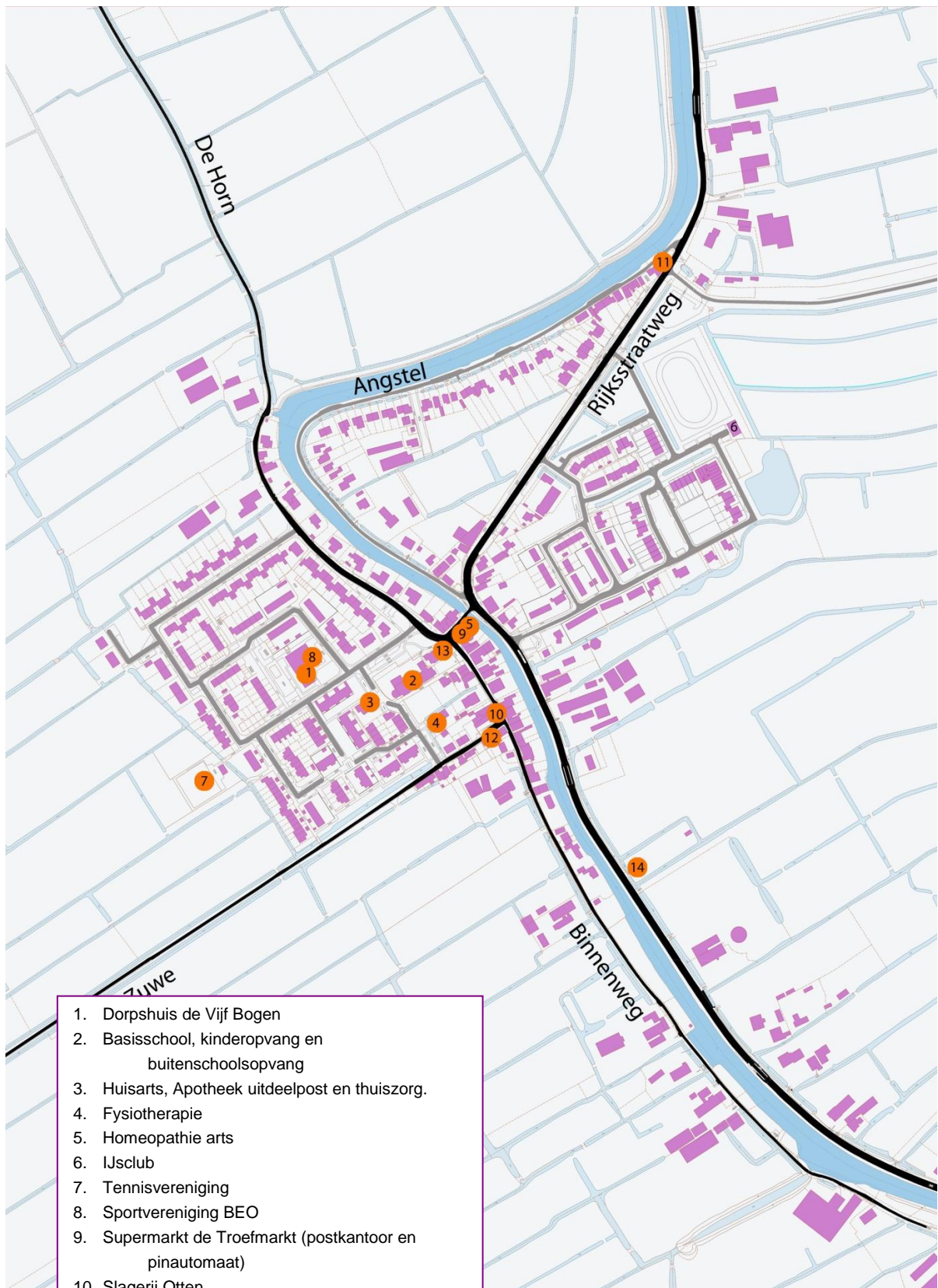
Het dorpshuis De Vijf Bogen is de centrale plaats voor het verenigingsleven en dorpsactiviteiten. Hier vinden activiteiten plaats voor de inwoners, er is extra aandacht voor de ouderen. Door de renovatie kan het buurthuis een belangrijke rol blijven spelen als plaats van ontmoeting.

### **Begraafplaats**

Overheidsbeleid is er op gericht om één begraafplaats per gemeente te hebben. Dat was ook de insteek toen bleek dat de begraafplaats in Baambrugge bijna vol was. Voor een aantal inwoners van Baambrugge wordt het elders begraven als zeer ongewenst ervaren. Het is wenselijk dat de overledene dicht bij zijn nabestaande een laatste rustplaats kan krijgen. Daarom heeft de gemeente deze wens ook ter harte genomen. Doordat in een aantal gevallen geen gebruik gemaakt wordt van bestaande rechten is er voor de korte termijn een oplossing, voor de (middel) lange termijn moet nog een oplossing worden gevonden. Daarbij zal ook gekeken worden welke mogelijkheden er zijn om urnen te plaatsen, bijvoorbeeld door een urnenwand.

#### **Een sterke basis van voorzieningen is belangrijk voor de leefbaarheid in het dorp**

- Het behoud van de basisschool is essentieel.
- Er is voldoende kinderopvang.
- Er zijn voldoende mogelijkheden om te sporten.
- Behoud van de aanwezige eerstelijnszorg.
- Baambrugge is te klein voor een volledige woonservicezone.
- De terugloop van winkels en horeca baart zorgen.
- Het dorpshuis speelt een belangrijke rol als plaats van ontmoeting..



1. Dorpshuis de Vijf Bogen
2. Basisschool, kinderopvang en buitenschoolsopvang
3. Huisarts, Apotheek uitdeelpost en thuiszorg.
4. Fysiotherapie
5. Homeopathie arts
6. IJclub
7. Tennisvereniging
8. Sportvereniging BEO
9. Supermarkt de Troefmarkt (postkantoor en pinautomaat)
10. Slagerij Otten
11. Café de Punt
12. Pizzeria Pino
13. Hervormde kerk
14. Begraafplaats

## **Cultuurhistorie**

### **Beschermd dorpsgezicht**

In 1991 is de oude kern door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het doel hiervan is om de huidige identiteit en het karakter van Baambrugge te behouden. Die wordt in grote mate gevormd door de aanwezige bouwhistorie, gevelwanden, monumenten, de kerk en de beeldkwaliteit van de openbare ruimte. Het beschermd dorpsgezicht kent twee onderdelen: het centrum van Baambrugge (geel) en het landelijke deel langs de Angstel ten zuiden van Baambrugge (gestreept).

#### *Centrum Baambrugge*

Het centrum van Baambrugge is het dorpse deel van het beschermd dorpsgezicht en bestaat uit de bebouwing aan de Rijksstraatweg en de Dorpsstraat binnen de rode contour. Reclame is onder voorwaarden toegestaan maar mag geen afbreuk doen aan de cultuurhistorische waarde van het beschermde dorpsgezicht. Gebruik van duurzame technieken is ondergeschikt aan de cultuurhistorische waarde, zonnepanelen mogen niet vanaf de openbare ruimte zichtbaar zijn.

#### *Landelijke deel*

Het landelijke deel van het beschermde dorpsgezicht heeft een ander, meer agrarisch, karakter. Het gebied wordt gekenmerkt door openheid en grootschaligheid, graslandkarakter, middeleeuwse verkavelings- en slotenpatronen. Bijzondere kwaliteiten zijn de doorkijken vanaf de Rijksstraatweg naar het achterliggende land, de langgerekte lintvorm op de hoger gelegen stroomrug van de Angstel, de aanwezigheid van een kronkelende stroom met oeverlanden en kaden om kenmerkende bebouwingslinten met veelal karakteristieke bebouwing en beplanting.

Agrarische bedrijven zijn van groot belang voor het behoud van het landschap. Zij maken het karakter van het gebied en beheren het. Behoud en versterking van deze 'economische motor' van het gebied is zeer belangrijk. Dit kan bijvoorbeeld door verbreding van de bedrijfsvoering mogelijk te maken door andere activiteiten toe te staan. Denk hierbij aan het bieden van faciliteiten in de recreatieve sfeer, bijvoorbeeld kamperen bij de boer. In het landelijke deel van het beschermd dorpsgezicht worden minder strenge eisen aan duurzame technieken gesteld. Windmolens zijn niet toegestaan, wel wordt minder terughoudend omgegaan met de plaatsing van zonnepanelen.

Tussen het beschermen van de doorzichten en agrarisch bedrijven de ruimte geven voor een gezonde bedrijfsvoering kunnen conflicten ontstaan. In deze gevallen is sprake van maatwerk en per geval zal een belangenafweging gemaakt worden.

### **Monumentencommissie**

Vergunningaanvragen voor 'monument' en 'bouwen' binnen het dorpse en het landelijke deel van het beschermd dorpsgezicht worden voor advies aan de monumentencommissie voorgelegd.

### **Overige bijzondere gebieden**

Naast het historische centrum kent Baambrugge meer gebieden die bijzonder genoeg zijn om het beeld in stand te houden. Het gaat hierbij om de bebouwing aan het Zand en Jaagpad en de bebouwing aan de zuidoost kant van Baambrugge (oranje gebieden). Ook hier moet bij nieuwe ontwikkelingen extra aandacht gegeven worden aan de architectonische vormgeving.





Beschermd dorpsgezicht en bijzondere gebieden

## Monumenten

In Baambrugge (en directe omgeving) zijn ongeveer vijftig rijksmonumenten en twintig panden die op de MIP-lijst (Monumenten Inventarisatie Project) staan. Alle monumenten en MIP-panden die binnen het beschermd dorpsgezicht liggen, zijn via de beheersverordening beschermd. Buiten het beschermd dorpsgezicht kunnen MIP-panden staan die nog niet beschermd zijn. Omdat deze panden wel van belangrijke waarde zijn, is aandacht voor deze panden van belang. Dit kan door bescherming via de gemeentelijke monumentenlijst of door bescherming op de hoofdvorm in het bestemmingsplan. In bijlage twee is een overzicht opgenomen van alle monumenten en MIP-panden.



## Archeologie

Een groot deel van het beschermd dorpsgezicht is vanwege de aanwezigheid van de stroomrug van de Angstel van archeologische waarde en door het Rijk aangewezen als AMK-terrein (Archeologische Monumenten Kaart). Het AMK-terrein is ten zuiden van het centrum van Baambrugge grotendeels onbebouwd. In sommige gebieden moet de keuze worden gemaakt nieuwe ontwikkelingen in principe te weren. Hiermee wordt het archeologisch bodemarchief beschermd en worden mogelijke hoge kosten aan archeologisch onderzoek vermeden. Ook is aandacht voor het gebied rond de kerk van belang: in vroegere tijden is hier een begraafplaats geweest. De verwachting is dat hier nog resten van aanwezig zijn. In bijlage 3 is een kaart opgenomen met de archeologische verwachtingswaarden.

### **Behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische waarden en karakteristieke kenmerken**

- Onderscheid maken tussen het centrum en het landelijke deel van het Beschermd Dorpsgezicht.
- Reclame in het centrum is onder voorwaarden toegestaan.
- Aandacht voor de uitstraling van de openbare ruimte.
- In het landelijke deel aandacht voor de doorzichten.
- In het landelijke deel mogelijkheden creëren voor een succesvolle bedrijfsvoering.
- Gebruik van duurzame technieken is ondergeschikt aan de cultuurhistorische waarde.
- Aanvragen voor vergunningen voor de activiteiten 'monument' en 'bouwen' worden voor advies voorgelegd aan de monumentencommissie.
- Bij ontwikkelingen in gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd.
- Aanwijzen van overige bijzondere gebieden.
- Aandacht voor samenhangend beeld tussen verschillende delen.
- Beschermen van Monumentale panden die nog geen beschermde status hebben.

## Duurzaamheid

Door de stijgende energieprijzen wordt het steeds belangrijker om een duurzaam woningbestand op te bouwen. Voor nieuwbouwwoningen in Baambrugge gelden al duurzaamheidseisen. Een groot deel van de bestaande voorraad is echter slecht geïsoleerd. Het is belangrijk om ook deze woningen te verduurzamen door het verminderen van het energieverbruik. Een mooi initiatief is het project 'Zonnig Baambrugge', waarbij inwoners het initiatief hebben genomen om collectief over te stappen op zonne-energie.

Duurzaamheid is meer dan het stimuleren van schone energie. Het verbindt alle beleidskeuzes en vraagt om verregaande veranderingen van de samenleving. Duurzaamheid zorgt dat op integrale wijze en met een brede insteek de 'planet' (het ecologische), 'profit' (het economische) en 'people' (het sociaal- culturele) met elkaar in evenwicht zijn. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen niet ten koste gaan van toekomstige generaties of van andere gebieden of landen.

Duurzaamheid gaat ook over een gevarieerde samenleving waarin op een prettige manier wordt geleefd en gewerkt en waarin zwakkeren zo mogelijk zelfstandig kunnen leven en terugvallen op de gemeenschap als dat nodig is. Dit vraagt naast inzet van de gemeente ook dat elke inwoner betrokken is bij zijn of haar eigen leefomgeving.

### Duurzaamheid op basis van People, Planet en Profit

- Inzetten op duurzame woningen en wijken.
- Inzetten op een duurzame gemeenschap.

## Waterhuishouding

Het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is de regionale waterbeheerder en heeft als hoofdtaken: zorgen voor veiligheid achter de dijken en voldoende en schoon water. Maatschappelijke (neven)taken zijn: zorgen voor goed en veilig vaarwater, verbeteren van recreatie- en natuurgebieden en het onderhouden van het cultuurhistorisch landschap.

### Knelpunten watersysteem Baambrugge

Veel watergangen zijn smal, moeilijk te bereiken en in particulier eigendom. De aan- en afvoer van het gebied is soms zeer gebrekkig, onder andere door de aanwezigheid van veel dammen met kleine duikers. De waterkwaliteit is (hierdoor) slecht. Er is niet genoeg (oppervlakte)waterberging waardoor de kans op wateroverlast toeneemt.

### Waterkeringen

Baambrugge wordt door dijken gekruist. De stabiliteit van deze dijken is van groot belang voor de veiligheid en de bescherming tegen overstromingen. Ruimtelijke ontwikkelingen en werkzaamheden op de dijk en in zijn beschermingszones worden daarom getoetst aan het beleid van het hoogheemraadschap.

## KRW

Binnen de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn er voor de deelstroomgebieden en waterlichamen chemische en ecologische doelen opgenomen. De implementatie van de KRW is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit zijn bijvoorbeeld: het terugdringen van de fosfaatvracht door bijvoorbeeld het saneren van overstorten en het zo min mogelijk inlaten van gebiedsvreemd water door het gebieds-eigen water zo lang mogelijk vast te houden. Voor de deelstroomgebieden en waterlichamen zoals het Gein, de Angstel en het Abcoudermeer gelden strenge regels en beleid; daar moeten werkzaamheden en ontwikkelingen worden getoetst op hun ecologische impact. In veel gevallen geldt er een compensatieplicht voor ecologische achteruitgang.

## Verhard oppervlak

De aanleg van verhard oppervlak, door bijvoorbeeld de ontwikkeling van een nieuwbouwproject of de aanleg van nieuwe wegen, leidt tot een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem. Dit omdat het water dat eerst in de bodem kon worden geborgen, nu afstroomt naar het oppervlaktewater of naar het regenwaterriool. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt hiermee rekening gehouden door ruimte voor waterberging te reserveren.

### Veilig en schoon watersysteem

- Beschermen tegen overstromingen, door de stabiliteit van de dijken te garanderen.
- Verbeteren van de waterkwaliteit, door terugdringen van uitstoot en gebiedsvreemd water.
- Tegengaan van wateroverlast door voldoende oppervlaktewater en goede afvoer.

# Rolverdeling

## **Uitvoering**

De dorpsvisie beschrijft de ruimtelijke ambities voor een langere periode. In de dorpsvisie is geen actie- of uitvoeringsprogramma opgenomen. Hiervoor wil de gemeente de komende periode met betrokken partijen, waaronder de dorpsraad, in gesprek om samen een uitvoeringsprogramma te maken. In het uitvoeringsprogramma komt te staan wat er concreet gaat gebeuren, en wie wat gaat doen. De dorpsvisie heeft een looptijd tot 2025, het uitvoeringsprogramma kan elk gewenst moment worden aangepast en geactualiseerd.

## **Gemeente**

In de huidige tijd vraagt de samenleving om een overheid die ruimte creëert voor het benutten van de eigen kracht van inwoners, ondernemers en organisaties. Een naar buiten gerichte en luisterende overheid. De realiteit van financiële situatie speelt hierbij ook een rol, aangezien deze met zich meebrengt dat de gemeente niet meer alles op zich kan nemen. De realisatie van de beleidsdoelen die in de dorpsvisie worden gesteld, berust dan ook voor een belangrijk deel op samenwerking met partners in de samenleving. Daarbij wordt aan de dorpsraad, inwoners, ondernemers en organisaties gevraagd om een actieve(re) houding en een participerende of risicodragende rol op te pakken.

De gemeente heeft hierbij een meer regisserende en minder uitvoerende rol. De gemeente nodigt de samenleving uit tot (vernieuwende) initiatieven die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in Baambrugge. De dorpsvisie geeft de richting aan die in dit kader wordt nagestreefd. De gemeente biedt ruimte aan ontwikkelingen en zet zich er voor in om initiatieven niet te laten vastlopen in regels en voorschriften.

## **Dorpsraad**

De dorpsraad speelt een belangrijke verbindende rol tussen de inwoners van Baambrugge en het gemeentebestuur. Deze rol gaat twee kanten op, enerzijds vertegenwoordigt zij de belangen van het dorp richting gemeentebestuur en anderzijds is de dorpsraad het aanspreekpunt van de gemeente. Een andere taak van de dorpsraad is zelf initiatieven ontwikkelen, al dan niet in samenwerking met de gemeente of andere overheden.

## **Inwoners Baambrugge/Vrijwilligers**

Omdat steeds meer verantwoordelijkheid bij de inwoners zelf wordt gelegd zal de inzet van veel vrijwilligers nodig zijn voor de leefbaarheid van het dorp. De hoge betrokkenheid bij de gemeenschap en het grote aantal vrijwilligers lijkt nog altijd vanzelfsprekend, maar wordt steeds minder. De verhouding tussen actieve en minder- of niet actieve inwoners verschuift. Het zal steeds meer moeite kosten om vrijwilligers te werven, terwijl de vraag steeds groter wordt.

# Bijlagen

# Bijlage 1: ouderdomskaart






















## Bijlage 2: overzicht monumenten

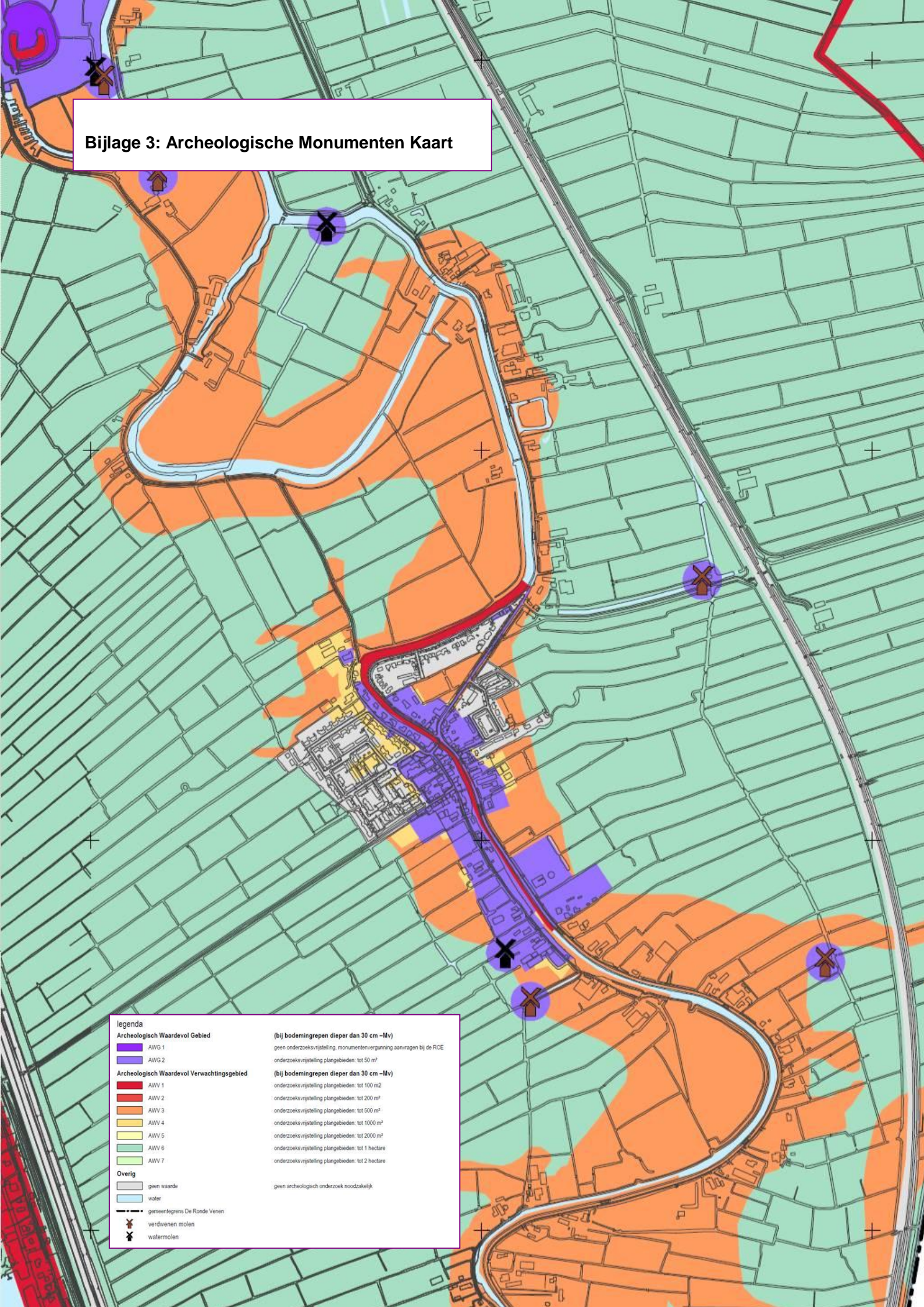
Rijksmonumenten	
Binnenweg	10
Binnenweg	18
Brugstraat	bij 3
De Horn	4
Donkervlietse Binnenweg	5
Donkervlietse Binnenweg	8
Donkervlietse Binnenweg	10
Dorpsstraat	2
Dorpsstraat	5
Dorpsstraat	9
Dorpsstraat	10
Dorpsstraat	11
Dorpsstraat	12
Dorpsstraat	14
Dorpsstraat	21
Dorpsstraat	22
Dorpsstraat	24
Dorpsstraat	27
Dorpsstraat	29
Dorpsstraat	31
Dorpsstraat	33
Dorpsstraat	35
Dorpsstraat	39
Dorpsstraat	43
Dorpsstraat	45
Kleiweg	2
Kleiweg	27
Rijksstraatweg	2
Rijksstraatweg	6
Rijksstraatweg	8
Rijksstraatweg	12
Rijksstraatweg	23
Rijksstraatweg	25
Rijksstraatweg	37
Rijksstraatweg	75
Rijksstraatweg	77
Rijksstraatweg	81
Rijksstraatweg	87
Rijksstraatweg	89
Rijksstraatweg	103
Rijksstraatweg	125
Rijksstraatweg	143
Rijksstraatweg	147
Rijksstraatweg	153
Rijksstraatweg	155
Rijksstraatweg	157
Rijksstraatweg	159

Monumenten Inventarisatie Programma (MIP)	
Donkervlietse Binnenweg	1
Donkervlietse Binnenweg	6
Dorpsstraat	16
Dorpsstraat	41
Rijksstraatweg	38
Rijksstraatweg	43
Rijksstraatweg	53
Rijksstraatweg	65
Rijksstraatweg	85
Rijksstraatweg	97
Rijksstraatweg	107
Rijksstraatweg	113
Rijksstraatweg	115
Rijksstraatweg	121a
Rijksstraatweg	123
Rijksstraatweg	135
Rijksstraatweg	139
Rijksstraatweg	131
Rijksstraatweg	133
Zuwe	15
Zuwe	17



## Bijlage 3: Archeologische Monumenten Kaart

legenda	
<b>Archeologisch Waardevol Gebied</b>	
	AWG 1
	AWG 2
<b>Archeologisch Waardevol Verwachtingengebied</b>	
	AWV 1
	AWV 2
	AWV 3
	AWV 4
	AWV 5
	AWV 6
	AWV 7
<b>Overig</b>	
	geen waarde
	water
	gemeentegrens De Ronde Venen
	verdwenen molen
	watermolen
	(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv)
	geen onderzoeksvrijstelling, monumentenvergunning aanvragen bij de RCE
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 50 m <sup>2</sup>
	(bij bodemingrepen dieper dan 30 cm -Mv)
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 100 m <sup>2</sup>
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 200 m <sup>2</sup>
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 500 m <sup>2</sup>
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1000 m <sup>2</sup>
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2000 m <sup>2</sup>
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 1 hectare
	onderzoeksvrijstelling plangebieden: tot 2 hectare
	geen archeologisch onderzoek noodzakelijk



**Bijlage 4: Sociale woningbouw**

