



BON-gronden

Participatie

6 januari 2026



**Gemeente
De Ronde Venen**



Foto's bewonersavond 2025

Participatie

Er hebben twee drukbezochte participatieavonden plaatsgevonden waarbij tijdens iedere avond naar inschatting ongeveer 250 belangstellenden zijn geweest. Op beide avonden konden mensen een reactieformulier invullen (zie bijlage 1). In [groen](#) hebben we aangegeven wat er met de opmerkingen is gedaan in het Ruimtelijk Kader.

Verslag Participatieavond 21 februari 2023 Abcoude

De participatieavond vond plaats in 'Onder De Hanenbalken' in Abcoude. Op deze goed bezochte avond werden mensen geïnformeerd over het plan aan de hand van zes grote panelen. Er werden panelen gepresenteerd die waren onderverdeeld in de thema's: Sfeer/identiteit, openbare ruimte, verkeer/parkeren, wonen/voorzieningen en planning/aanpassingen. Bij elk paneel stond een gemeentelijk expert, stedenbouwkundige van BGSV of de projectontwikkelaar om de bezoekers te woord te staan.

- Veel belangstellenden waren op zoek naar een woning.
- De bewoners van de woningen aan de Van Voorthuysenhof waren bezorgd over hun uitzicht. Enkele bewoners hebben we na enige uitleg gerust kunnen stellen. Het bestaande water wordt verbreed en er komen twee-onder-een-kapwoningen met diepe tuinen en daardoor voldoende afstand tot de bestaande achtertuinen. Andere bewoners bleven bezorgd. [In paragraaf 3.2.2 zijn de profielen opgenomen waarin de afstand tot de nieuwe bebouwing te zien is en de hoogtes.](#)
- Enkele bewoners aan de Piet van Wijngaertlaan maakten zich zorgen over het schijnsel van koplampen in hun woonkamers door de nieuwe aansluiting voor autoverkeer op die plek. [De entree van de wijk is gelegd in het verlengde van Nellestein, waardoor dit niet meer het geval is.](#)
- Veel bewoners maken zich zorgen of de Piet van Wijngaertlaan de toename van het verkeer aankan.
- Er dienden zich een aantal mensen aan van de woongroep 'Dik voor elkaar' die opzoek waren naar een locatie om hun project te realiseren. [De woongroep heeft een beoogde plek in het nieuwe plan gekregen.](#)



Foto's bewonersavond 2023

Planning en aanpassingen

plankaart 2023



circa 270 woningen

30% sociaal
30% middelduur
40% vrije sector

plankaart 2025



297 woningen
(akkoord provincie)

30% sociaal
33% middelduur
37% vrije sector

- Onderzoek naar inpassing school en kinderdagverblijf
- Onderzoek naar een plek voor wooncollectief (CPO)

^ Informatie paneel 30 juni

v wijzigingen mede nav participatieavonden



Verslag Participatieavond 30 juni 2025 Abcoude

De drukbezochte participatieavond vond plaats in de Dorpskerk van Abcoude. Er werden panelen gepresenteerd die waren onderverdeeld in de thema's: Sfeer/identiteit, openbare ruimte, verkeer/parkeren, wonen/voorzieningen en planning/aanpassingen. Bij elk paneel stond een gemeentelijk expert, stedenbouwkundige van BGSV of de projectontwikkelaar om de bezoekers te woord te staan. Op het laatste paneel was een vergelijking te zien tussen het plan van 2023 en 2025. Hierop was te zien dat een vestiging van school/kinderdagverblijf en de inpassing van de woongroep 'Dik voor elkaar' op de locatie worden onderzocht. De aansluiting op de Piet van Wijngaerdtlaan is iets verplaatst zodat de weg in het verlengde van de Nellestein komt te liggen (geen koplampen meer in de tegenoverliggende woning).

In **groen** wat er met de opmerkingen is gedaan in het Ruimtelijk Kader.

De reacties waren over het algemeen positief. Hieronder de meest gehoorde reacties:

- Veel aanwezigen benadrukten de urgentie van de opgave om meer woningen te bouwen op deze locatie, met name voor de eigen inwoners. Tussen de aanwezigen waren er ook meerdere belangstellenden die geïnteresseerd waren in het blijven wonen in Abcoude, waaronder jongeren op zoek naar een starterswoning, maar ook empty-nesters op zoek naar een kleinere woning binnen Abcoude. **Starterswoningen en levensloopbestendige woningen voor ouderen zijn opgenomen in het programma.**
- Ondanks de overwegend positieve reacties, was er een aantal punten die onder de aandacht werd gebracht, waaronder de verkeerssituatie rond de school en de Piet van Wijngaerdtlaan. Meerdere omwonenden uitten hun zorg dat de komst van de school in dit gebied een onveilige situatie op de Piet van Wijngaerdtlaan zou creëren door ouders die hun kinderen komen halen en brengen. **De verkeerssituatie wordt toegelicht in het Ruimtelijk Kader (zie paragraaf 3.3) en zal nader uitgewerkt worden.**
- Ook waren er sceptische reacties op het autoluwe concept van de wijk, waarbij er twijfels werden geuit over de loopafstanden vanaf de carpoolplaats. **Er zijn extra bruggen toegevoegd waardoor de loopafstanden naar de noord westelijke hoek van appartementengebouw A (het verst van de brug af) bijvoorbeeld zijn verkort van circa 200m naar circa 70m.**
- Een aantal mensen maakt zich zorgen over de gemiddelde hoogte van vier lagen, hoewel sommige mensen zich een accent van vijf lagen bij de entree wel konden voorstellen. **In het beeldkwaliteits hoofdstuk 4 wordt extra aandacht besteed aan de dorpse uitstraling van de appartementengebouwen.**
- Veel mensen vonden het een mooi plan met voldoende ruimte voor groen en water.

Reacties naar aanleiding van de participatie

Reacties naar aanleiding van de participatie

Tijdens de twee inloopavonden konden de bezoekers een reactieformulier invullen. Bijgevoegd de letterlijke reacties van de bezoekers. Daarnaast waren een aantal reacties van mensen die niks hebben ingevuld, maar hun contactgegevens achter wilden laten.

Reacties op de inloopavond 21 februari 2023

- Zorg om ontsluiting op de Piet van Wijngaertlaan i.v.m. de toch al drukke rondweg. Motivatie: voor brandweer en ziekenwagen, zet er dan een paaltje zoals op diverse plekken in Abcoude. Bedienbaar voor noodgevallen. Belangrijk ook dat er geen bomen gerooid gaan worden, heel veel rekening mee houden. Veel succes en wijsheid.
- Geweldig !!
- Starters weinig koop
- Ik ben geïnteresseerd in het kopen van een vrije sectorwoning. Worden hiervoor nog avonden georganiseerd waarop stijl, behoeften, omgeving input gegeven kan worden zodat toekomstige bewoners enigszins zelf de vrije sector wijk kunnen ontwerpen.
- Mooi plan, hoop op meer huurwoningen voor starters. Of de koopwoningen in een goedkoper segment. Succes
- Meer sociale woningbouw en voor ouderen bijv. tiny houses
- Veel meer sociale huurwoningen zodat jongeren die uit Abcoude komen hier kunnen blijven wonen. Zelfde geldt voor betaalbare eengezinswoningen voor starters. Uitstraling van woningen moet een geheel zijn. Niet zoals de woningen bij Land van Winkel!!
- Heel veel woningen op een relatief kleine ruimte. Aub meer groen
- Geen schuttingen op beschoeiingen langs de sloten. Echt handhaven dat er 1 auto op eigen terrein staat. Huizen die aan achterkant van Van Voorthuysenhof komen niet hoger dan huizen Van Voorthuysenhof.
- Heerlijk weer nieuwe woningen erbij! Interesse in 2 onder 1 kap en appartementen
- Is er nagedacht over een koppeling/clusteren van seniorenwoningen?
- Mooi dat er weer een plan in uitvoering komt in Abcoude. Gezien het feit dat er veel gepensioneerd in een eengezinswoning wonen in Abcoude is het wenselijk om zoveel mogelijk seniorenwoningen in het plan op te nemen. Dit zorgt voor betere doorstroming met name voor jonge starters.
- Nee, nee nee, maar flexibel
- Erg geïnteresseerd in de middeldure koopwoningen, zou het fijn vinden als er echt gelet wordt op voorrang voor Abcoudenaars en starters i.p.v. dat iemand meerdere huizen koopt en duur verhuurt.
- Ik ben met mijn vriendin zoekende naar echt ons plekje. We hebben al samengewoond in Baambrugge alleen was dit tijdelijke verhuur. Zij woont haar hele leven al hier en we zouden dolgraag mee willen in dit project.
- Ik zou graag zien dat er starterswoningen worden gerealiseerd om er voor te zorgen dat niet iedereen het dorp uit moet om ergens te kunnen wonen.
- Ten eerste erg verheugd met de nieuwe plannen. Wonende in het Land van Winkel sinds 5 jaar in een sociale huurwoning. Heb 2 kinderen (3 en 9), samenwonend. Zou een betaalbare koopwoning in Abcoude heel fijn vinden. Als Abcoudenaar, geboren en getogen, zou ik graag hier ook oud willen worden. Graag rekening houden met behoefte van kinderen in de wijk/dorp. Weinig mogelijkheden voor 10-16-jarigen.
- info over voortgang
- Van hoog naar laag/lagere bestaande bouw; mooi. Veel speelruimtes. Hoop veel

op mogelijkheden voor veel 2 woningen onder 1 kap. Momenteel weinig. Starters/koopwoningen ook mogelijk.

- Ik ben benieuw naar verdeling projectbouw versus vrije kavels. Ook i.v.m. divers beeld van bouwstijlen in de wijk a la 'Land van Winkel'.
- Parkeerplaatsen bij de woningen zou wel fijn zijn. Ik verwacht in de toekomst dat alle auto's elektrisch worden en dat mensen hun auto via hun eigen laadpaal aan huis willen opladen.
- Mijn reactie is heel positief en wij hebben dit project echt nodig in Abcoude. Ik ben van de oude generatie en wil nu mijn huis inruilen voor een kleine woning. Ik wil doorstromen. Ik hoop ook dat er voldoende huizen voor ouderen worden gebouwd om de jongere generatie een mogelijkheid te geven om ook huizen in Abcoude te kopen. Dank.
- middenduur appartement balkon?
- Graag wordt ik op de hoogte gehouden van de verdere plannen
- ++
- Ik blijf graag op de hoogte van deze plannen. Hopelijk worden het betaalbare woningen
- Positief
- Superfijn dat er nieuwe woningen komen vooral voor de jongeren in Abcoude waaronder ik. Ik wil heel graag op de hoogte worden gehouden voor de sociale woningen en middeldure koopwoningen. Zou graag mijn toekomst in Abcoude doorbrengen.
- Heel fijn dat er een nieuwe woonwijk komt. Heel belangrijk voor de starters, de jongeren van het dorp om de mogelijkheid te krijgen om in het dorp te blijven wonen. Ben heel geïnteresseerd in de sociale huur/koopwoningen en de middeldure woningen. Ik word graag opp de hoogte gehouden.
- Een inspiratieloos en zielloos plan. Stedenbouwkundig uitgangspunt zou moeten zijn de kreek (slotenpatroon) die door het gebied loopt (ook goed voor de afwatering). Het programma is verkeerd; meer sociale woningbouw om de achterstand in te lopen!! Meer sociale EGW t.b.v. de doorstroming. Sociale huur niet op de minst aantrekkelijke plek naast de snelweg!! En hoe zit het met de luchtvervuiling en geluidshinder? Dit plan mag niet zo doorgaan!!
- Er is nu een schrijnend te kort aan faciliteiten zoals kinderopvang, BSO en plekken voor sport. Mijn oudste zoon is 2 jaar en we weten nu al dat er geen BSO voor hem is. Onlangs zijn er van ca. 10 kinderen de contracten ontbonden bij de kinderopvang. Ik verzoek de gemeente om zeer urgent naar uitbreiding van faciliteiten te kijken, want als er ca. 300 woningen bijkomen wordt dit alleen maar erger.
- Voldoende groen behouden. Behoud ruimte met uitzicht voor omwonenden.
- Ik zou graag willen zien dat er meer dan 30% sociaal wordt gebouwd, denk 45%. Meer jongerenwoningen!! Om eigen jeugd uit de gemeente ook een kans te geven om in je eigen dorp te kunnen blijven i.p.v naar Vianen te verhuizen.
- Lijkt me een goed plan. Vind wel te weinig eengezinswoningen en veel flats/appartementen. Snap ik i.v.m. weinig ruimte, betaalbaar houden, maar dan is het voor gezinnen al meteen een stuk minder interessant i.v.m. tuin/geluidsoverlast, ruimtegebrek.
- Ik hoop dat er voldoende ruimte is voor starters en jongeren en sociale huur en dat er bij de woningtoewijzing rekening wordt gehouden met de jongeren die in Abcoude geboren en getogen zijn, dat deze voorrang krijgen. Ik hoop dat er ook voor starters op de koopwoningmarkt betaalbaar (casco) gebouwd gaat worden.
- Mooi plan, goed initiatief een aanwinst voor de uitbreiding van het dorp. Wellicht nog een suggestie voor de indicatie van de middeldure woningen, wat is de prijsindicatie?
- Wordt er ook voor ouderen gebouwd, iets kleiner dan wat ik achterlaat
- Fijn informatie. Zou graag inspraak zien van de burgers. Wat voor sociale woningen, type senior, juist starters, soc koopwoning.
- Op de oorspronkelijke plannen zou de (hoofd) autoroute worden doorgetrokken naar de Weert zodat de P.v. Wijngaertlaan ontlast wordt. Waarom is dat veranderd? Zoals nu getekend weinig groen in en rond parkeerplaatsen. Ook maar 3 speelgebieden voor aantal eengezinswoningen. Geen parkeergelegenheid in het vak van sociale woningen -> gaan zij

bij de P+R staan of toch op de Bon gronden?

- Wijk alleen ontsluiten bij rotonde A2. Graag uitslag/info over toename drukte bovenplanse voorzieningen.
- Weloverwogen, evenwichtig plan. Breed water is een pré, een extra groene strook tussen het water en de nieuwe bebouwing, met name aan de Van Voorthuysenhof, zou mooi zijn.
- Prima plan. S.v.p. parkeerhofjes aan waterkant helemaal beplanten (dus van overkant geen zicht op auto's). Gebouwen langs invalsweg extra verdieping. Vaarverbinding met Abcoudermeer.
- Goed dat er woningen gebouwd gaan worden. Helaas gaat het steeds slechter met de biodiversiteit in ons land. Daarom hoop ik dat u op de Bon gronden natuurinclusief gaat bouwen. D.w.z. dat u waar mogelijk nestgelegenheid mogelijk maakt voor vogels en vleermuizen en tegelijkertijd in de groenvoorziening hiermee rekening houdt zodat de biodiversiteit toeneemt i.p.v. afneemt. Bij vogelbescherming is een speciale adviseur in dienst die hierover adviezen kan uitbrengen.
- Mooi plan qua verdeling wonen/recreatie. Mijn zorg is dat de starters met een middeninkomen hieronder gaan lijden. Naar m.i. veel vrije sector, met veel grote (2-1 kap) woningen. Graag ook kleinere rijtjeswoningen, niet alleen appartementen. € 400.000 is niet betaalbaar als starter. € 250.000 is al moeilijk zat. Ook aantrekkelijk maken voor senioren om door te stromen, max € 500.000.
- Er is veel behoefte aan woningen van max. € 250.000/ € 300.000 voor starters. Onze kinderen kunnen hier in Abcoude nergens wonen.
- Middel/betaalbaar rond € 355.000 zoals nu wordt voorgesteld is echt niet betaalbaar voor twintigers!! Tevens veel behoefte aan betaalbare appartementen want 50/60 jarigen en ouderen kunnen ook geen betaalbare plek vinden om door te stromen. Dus max € 500.000 en hun eengezinshuis kunnen verlaten. Heel graag. Plan ziet er verder wel mooi uit!
- Plan ziet er goed uit. Denk alleen dat door alleen gebruik te maken van parkeerhoven er te weinig parkeerplekken zullen zijn. Daarnaast zal de Piet van Wijngaertdlaan extra belast worden. Hopelijk kan de aansluiting via carpool beter door de nieuwe wijk doorgetrokken worden. Doorstroom optimaliseren!
- Mooi plan. Voldoende parkeerplekken realiseren (2 per woning). Supermarkt in plan? Energievoorziening: gezamenlijk of individueel? Zonnepanelen -> opslag-> uitwisseling
- Inklinken bouwgrond: vaak zuidwesten wind. Bij alleen zand en veel wind stuifzand richting van Voorthuysenhof! Graag nathouden of met kleigrond o.i.d. om stuifzand te voorkomen. Parkeren auto's nieuwe wijk: verplichting om auto op eigen erf te parkeren (evt. d.m.v. laadplek elektrische auto), kettingbeding of (zoals nu plan) auto met voorzijde woning (minder kans dat voortuin bij woning wordt getrokken). Graag groene wijk met veel "doorkijk".
- Vraag: mogelijkheden tot eigen inbreng in ontwerp? Vraag: duurzaamheid; worden dit passieve woningen / energieneutraal?
- We hopen dat de woonwijk ook een duurzame energiebron gaat gebruiken om de woningen te verwarmen.
- Graag maak ik kennis met u
- Graag zou ik meer informatie over de nieuw te bouwen wijk ontvangen, aangezien ik niet op de informatiebijeenkomst aanwezig kon zijn en uw website nog niet in werking is. Bij deze per email mijn ideeën over deze nieuwe wijk: bouw er een supermarkt; bouw er een zorgcentrum met huisartsen; bouw er een extra school; maak echte aparte fietspaden in het dorp zodat kinderen ook veilig naar de sportvelden kunnen fietsen. Die zijn nl nogal ver weg van deze wijk gelegen. Ook andere fietsers hebben daar baat bij!; bouw er een fitnesscentrum. Bij voorbaat dank voor uw kennisgeving.
- De Piet van Wijngaertdlaan is één van de drukst bereden straten van Abcoude. Meer druk op deze weg moet worden voorkomen. De geplande toegang tot de nieuwe wijk, overigens een prima initiatief, kan ook via de ooit geplande verlenging van rondweg De Weert naar de A2. Kosten: Eén woning (ooit door de wethouder toegestaan te bouwen door voetballer De

Boer) onttrekken aan bewoning (uitkopen?) en het plan daarop aanpassen. De brandweer behoudt hierdoor twee uitvalroutes. 2. In het plan de vestiging van een supermarkt opnemen. Gunstig voor de Winkelbuurt, de nieuwe wijk en de nabij gelegen woningen alsmede van Buitenborg. Wetende dat Albert Hein graag groter wil een uitgesproken kans. 3. Privévraag: Heb ik bij het vrijwillig verlaten van mijn ééngezinswoning aan de Nellestein ten gunste van woningzoekenden binnen de gemeente voorrang bij het betrekken van een seniorenappartement in de nieuwe wijk?

- Wij zijn heel positief over dit mooie plan!! Wij hebben veel interesse in het t.z.t. kopen van een mooie woning in het plan en stellen het op prijs als u ons van de ontwikkelingen op de hoogte wilt houden. Wij wonen inmiddels 25 jaar in Abcoude.
- Wij hebben interesse tzt om een mooie woning te kunnen kopen op de Bon grond. Zijn heel positief over de presentatie en de ontwikkeling van deze mooie plek in Abcoude. Heb zelf bij mijn ouders 25 jaar in Abcoude gewoond. Hoop in de toekomst hier weer te gaan wonen.
- Afgelopen dinsdag heb ik als geïnteresseerde de inloopbijeenkomst bezocht. Graag wil ik nog een reactie geven. Graag niet alleen inzetten op starters en senioren, maar ook op alleenstaanden in loondienst die van een koopwoning willen doorstromen naar een middelduur appartement. En graag bij de start van de verkoop niet alleen eigen inwoners eventueel voorrang geven op een appartement, maar ook graag rekening houden met oud-inwoners en/of potentiële kopers met een regionale binding (bijv. inwoners uit een buurgemeente).
- Omdat er behoorlijk wat ouderen zijn die nu in te grote eengezinswoningen wonen en graag doorwillen stromen, het verzoek om meerdere soorten BETAALBARE oudere woningen te bouwen voor deze groep. Zie de kleine woningen Achter de kerken met kleine tuinen en/of appartementen met een behoorlijk balkon. Daarbij de mogelijkheid om op termijn zorg in te kopen en vereenzaming tegen te gaan. Er zullen dan heel wat grote eengezinswoningen vrij komen voor jonge gezinnen en misschien voor onze eigen jongeren van het dorp. Denk nu eens een keer aan bouwen voor eigen inwoners en niet voor import met veel geld. Wat in Amsterdam gebeurt is(de echte Amsterdammers moesten verkassen omdat er geen betaalbare plek meer voor hen was), dat dreigt hier ook. Gebruik het Abcoude boerenverstand en voorkom een hoop ellende. (voorbeeld: een 93 jarige vrouw alleen in een grote 5 kamerwoning!!!!???)
- Het lijkt ons een mooi project. Wat wenselijk zou zijn om de senioren in Abcoude voorrang te verlenen voor de nieuwbouw, zodat de 'grote' bestaande woningen in het dorp vrij komen voor jonge gezinnen.
- Wat zonde dat Abcoude net als een Bijlmer-wijk wordt door 't weg halen van de groenstrook Het visitekaartje van Abcoude. Waarom is Cazaswonen niet uitgenodigd geweest? Ze hadden er bij willen zijn. Een gesprek met de aangrenzende bewoners van Voorthuysenhof met allemaal de tuin en woonkamer op t de betreffende bouwplannen uitzicht. Sociale Huurders (20 jaar wachten om hier te wonen) en koopwoning eigenaars hogere segment. Krijgen we minder zon door Zonder1kap? Hoe breed wordt 't water? En aan de breedste kant? Van welke kant gaat grond weg? Wat wordt ons uitzicht op de beschoeiing Zonder1kap? De bewoners van Voorthuysenhof tegemoetkomen met een groene scheiding bij de water kant Zonder1kap (tuinen kijken bij elkaar in). Of tuin afscheiding. Een regel dat bij de nieuwbouw een groene afscheiding en geen schutting tuinhuis. waar we op kijken. Overlast bouwen? Compensatie? Eerste huur of koop sociaal of vrije sector. Woning net inschrijving om te reageren? Wat worden de prijzen? Wat wordt sociaal huur? Kernbinding Hoeveel jaar? Wat wordt sociaal koop? Verzorgd mantelzorg wonen? Woonkamer Voor veilig of woonkamer achter wonen niet veilig? Oppervlakte? Hoeveel woningen? x2 auto's. Er is geen zicht op de carpool geparkeerde auto's. Onveilig. Van 't gas af? Welke warmte bron? Waterstof? Schadelijke waterpomp? Leven lang Gratis Vakantie adres voor de buurt (we krijgen immers dit ook levenslang). Zie 't graag tegemoet Welke datum krijgen we alle antwoorden?

- Ik zou heel graag betaalbare koopwoningen zien op de Bongronden. Een combinatie van kleine gezinswoningen en appartementen zou fantastisch zijn.
- We willen ervoor pleiten dat al het (zware) bouwverkeer vanaf de start van de werkzaamheden de nieuw aan te leggen weg, nabij de huidige carpoolplaats, gaat gebruiken om op het terrein te komen. Dus ook het verkeer (zandwagens) dat noodzakelijk is voor het bouwrijp maken van het terrein.
- Geen (zwaar) bouwverkeer vanaf de start van de werkzaamheden door de Piet van Wijngaertdlaan dit om te voorkomen dat er schade aan de bestaande woningen ontstaat als gevolg van trillingen. (Wij zijn ervaringsdeskundig). Zowel volle als lege zandwagens zorgen voor enorme trillingen in de woningen. Dus de Piet van Wijngaertdlaan afsluiten voor al het bouwverkeer vanaf de eerste minuut.
- Wij pleiten ervoor om de benodigde funderingspalen te boren en NIET te heien om zo geluidsoverlast en vooral trillingen te voorkomen
- Hoe wordt er omgegaan met eventuele schade aan de woningen aan de Piet van Wijngaertdlaan als gevolg van de (bouw-) werkzaamheden?
- Welke voorzorgsmaatregelen worden er getroffen tegen zandverstuivingen en ander rondvliegend bouw materiaal in verband met de meestal heersende westenwinden.
- Wordt het terrein gedurende de bouwperiode omheind om eventueel rondvliegend bouw materiaal op te vangen??
- In hoeverre is het voorgestelde verkeerscirculatieplan oftewel de “autoroute in- en uit” definitief??
- Definitieve voet-/ fietspadontsluiting tegenover de Blomswaard (hierop geen aanpassing/ wijziging meer?)
- Er van uitgaand dat het gepresenteerde plan gebaseerd is op 280 woningen, waar worden dan de eventuele extra woningen (20) waarvan sprake is, gepositioneerd.
- Hebben dorpsbewoners (abcoudenaren) voorrang bij de aankoop van de woningen? Wie is de contactpersoon van Bongronden mochten er vragen/problemen ontstaan in de toekomst?
- Naar aanleiding van de informatie-avond van de beoogde woonwijk BON-gronden van dinsdag 21 februari wil ik de volgende reactie geven: op de borden werden 3 doorsnedes getoond waarin de afstanden tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw zijn weergegeven, zie bijlage 1. Aan deze 3 doorsnedes heb ik een 4e doorsnede toegevoegd, zie bijlage 2. De huizen ter plaatse van doorsnede 4 staan veel dichterbij de Piet van Wijngaertdlaan dan in de locatie van doorsnede 3. De Piet van Wijngaertdlaan heeft hoge verkeersintensiteiten waardoor een hoge geluidsbelasting op de gevels ontstaat, vooral ter plaatse van doorsnede 4. Om te voorkomen dat de geluidsbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen en de geluidsbelasting van de bestaande woningen door o.a. weerkaatsing van het geluid te hoog worden, zal hier rekening mee moeten worden gehouden. De afstandsmaat moet voldoende zijn om hieraan te voldoen.
- Wanneer start de verkoop en is er al een prijsindicatie? Kunt u mij meer over de seniorenwoningen en vrijstaande huizen vertellen?
- Ik kom graag in contact over de mogelijkheden.
- Door de bouw verliezen wij ons landelijk uitzicht vanuit onze woning. Daar zijn wij niet blij mee. De plannen zoals nu voorgelegd en wij die nu kunnen beoordelen zijn voor ons wel oké.

Reacties op de inloopavond 30 juni 2025

- Ziet er prachtig uit allemaal. Complimenten. Veel ruimte voor vrije sector. Nog meer middenkoop. Abcoude voor(rang)
- Zeer geïnteresseerd in dit project
- Interesse in dit project
- Ik kijk heel erg uit naar deze woningen! Ik heb een koopwoning die ik wel hiervoor wil verkopen. Ben erg geïnteresseerd in dit project.
- De afbeeldingen van de potentiële woningen komen goed overeen met het beeld van Abcoude. Gelieve veel mensen uit Abcoude voorrang geven in het bemachtigen van sociale huur, middenhuur/middenkoop. Momenteel is voor een starter uit Abcoude onmogelijk om aan een huur- of koopwoning te komen.
- Bij de klimaatmaatregelen niet alleen recreatief groen graag óók aandacht voor biodiversiteit en natuur inclusief bouwen. Opnieuw inrichten van dit gebied geeft ook veel kansen voor natuurontwikkeling zoals vogel- en insectvriendelijke aanleg en beheer. Dit is óók belangrijk als educatie voor de jonge toekomstige bewoners.
- Mooi plan, wij zijn zeker geïnteresseerd in de vrije sector woningen. We zien het liefst steenbouw in de woningen terug in de sfeer van Abcoude en het liefst geen houtbouw.
- Ik ben geïnteresseerd in dit project. Ik hoop dat er voorrang is voor Abcoudenaars.
- Leuk plan, hoop dat er ook betaalbare opties komen i.p.v. te veel focus op vrije sector zoals de rest van de nieuwbouw in Abcoude. Voorrang voor Abcoudenaars.
- Gaan de mensen uit Abcoude voor op de koop of huur? Ik hoop ook dat de appartementen mooie balkonnetjes krijgen en dat er veel groen in de wijken zal zijn om dat mooie dorpse gevoel te houden.
- Gaan de inwoners van Abcoude voor bij sociale huur of koop? De appartementen lijken heel kolossaal. Ze zijn het eerste wat je ziet als je Abcoude dan in komt rijden. Krijgen ze een mooi/dorps uiterlijk met balkonnetjes?
- Wij hopen vooral dat er veel rekening wordt gehouden met de starters. Verder is het duidelijk wat er wordt getoond en zijn wij erg benieuwd naar de ontwikkelingen.
- Ik hoop dat de prijzen in de vrije sector betaalbaar blijven. Ik hoop dat er levensloopbestendige woningen komen in de prijsklasse 600k- 850k. Dit zou namelijk de doorstroom in Abcoude bevorderen. Gehoopt hebbende ben ik weer bang dat er meer instroom dan doorstroom zou plaatsvinden. Bij ingang wijk bij carpool een fietsbrug of tunnel voor de veiligheid.
- Neemt de projectontwikkelaar/gemeente De Ronde Venen tijdig de stroomaanvraag mee in het plan? Wat worden de prijzen +/- van de vrije sector woningen? In het plan kruist de hoofdinrit een fietspad. Gevaarlijke situatie. Komt hier een stoplicht of fietstunnel? Wanneer is de volgende bijeenkomst?
- Gaarne voldoende plaatsen voor het opladen van EV's. Kunnen de parkeerplaatsen voorzien worden van zonnepanelen? Ik voorzie grote parkeerproblemen bij de school (ophalen en wegbrengen van kinderen). Bij de Burgemeester des Tombeweg kan het niet: dat is een doorgaande weg. Mogelijk naast de brandweerkazerne.
- Vooral geïnteresseerd in het verkoopproces. Via loting bijvoorbeeld. En krijgt iedereen gelijke kans om te reageren? Of moet je vooral contact houden met lokale makelaars? Krijgen bewoners van het dorp voorrang/voorkeur?
- Graag wil ik op de hoogte gehouden worden over de vorderingen van dit project. Tweeonderenkapper is een voorkeur.
- Graag alle informatie betreft tweeonderenkappers en kleine appartementen.
- Ik wil graag weten hoe de toewijzing van de koopwoningen gaat gebeuren. Het is natuurlijk van groot belang dat dorpelingen zoals ik een eigen woning in ons eigen dorp kunnen krijgen. En pas in 2e instantie mensen van buiten onze gemeente. Helaas wonen in Land

van Winkel veel mensen van buiten en is er geen plaats voor dorpingen/gemeente.

- Interesse in twee onder een kap woningen. Voorkeur voor éénrichtingsverkeer. Zouden graag via nieuwsbrief op de hoogte gehouden willen worden van het proces.
- Te weinig parkeerplekken. Iedereen gaat op de P. van Wijngaertdlaan parkeren. De huidige school verbouwen/uitbreiden. Ouders die straks hun kinderen naar school moeten brengen (gebeurt toch veel met de auto) kunnen hun auto niet kwijt.
- Zie het plan verder uitgewerkt graag tegemoet.
- Basisschool recht voor mijn deur. Zorg dan voor goede kiss & ride. De Piet van Wijngaertdlaan is nu al erg druk. Abcoude is niet meer wat het was. Ook niet meer sinds Land van Winkel er is. I.v.m. geluid- bouw-tril overlast en minder waarde straks van mijn huis zie ik een vergoeding tegemoet. Euro's voor de omwonende!!!
- Ronde bij de uitgang Nellestein en bij de school wordt het een puinhoop van kinderen brengen en halen. Vergoeding voor de omwonende. Dubbelglas geluidsnorm. Parkeergelegenheden gaan we last van krijgen in de wijk.
- Voorrang bewoners Abcoude bij koop/huur. Rondes bij ingangen wijk anders wordt het een racebaan. Meer verkeersveiligheid. Meer parkeren bij de carpool.
- Werkzaam aan de Universiteit Utrecht. Economische binding.
- Zijn er nog mogelijkheden voor seniorenwoningen, zoals CPO?
- Groen en mooie mix tussen de woningen. Wel weinig informatie over de woningen. Betreft grootte, kosten en geluidsoverlast i.v.m. snelweg A2 die steeds drukker wordt.
- Zeer veel interesse vrije sector!
- Graag zou ik zien dat er koopappartementen komen van 80 m2. Daar is hier in Abcoude en Baambrugge veel behoefte aan.
- Belangstelling voor Dik-voor-elkaar woningen. Graag op de wachtlijst!!
- Het is niet duidelijk hoe de auto drop-off i.v.m. schoolgaande kinderen is geregeld. Hier lijkt een erg onveilige situatie te ontstaan als er geen goede plannen zijn.
- Veel te weinig "Dik voor elkaar" woningen. Mooi project. Meer vooruitdenken zou niet verkeerd zijn. Planologisch blijft Abcoude een lintdorp zonder rondweg. De route vanaf de Rijksweg loopt nog steeds door de dorpskern. Rondweg kan best tenzij (nu kan het nog). Succes.
- De autoweg uitgang aan de kant van de P.W. laan kan beter aangesloten worden op de hoek van de Torenlaan en niet op Nellestein. Veel aandacht geven aan de kruising Blomswaard / Piet van Wijngaertdlaan i.v.m. veiligheid fietsers.
- Graag Cazas Wonen uitnodigen voor inloopavonden
- Erg geïnteresseerd. Zou het fijn vinden als de (jongeren) Abcoudenaren voorrang zoude krijgen. Blijf graag in mijn fijne dorp wonen.
- Verkeersveiligheid op de P. v Wijngaertdlaan: rondweg vrachtverkeer. Halen + brengen van kinderen. Parkeren voor ouders kiss&ride. Parkeren personeel. Hoogte van het aangrenzende appartementengebouw. Nu onveilig om kinderen zelfstandig vanuit aangrenzende wijk te laten oversteken.
- Prachtige plannen!
- Belangstelling voor begane grond of appartement. Reeds ingeschreven voor nieuwsbrief
- Goed plan. Heb interesse in een appartement. Prima opgesteld, vooral de ontsluitings wegen!
- Zeer interessant project in ons geliefde Abcoude. Kunnen niet wachten tot er meer bekend wordt. Wij blijven graag op de hoogte!
- Denken jullie aan de vleermuizen, die leven daar namelijk, die zien wij 's avonds als het donker wordt/is.
- Ziet er goed uit, nog lange weg te gaan. Is het mogelijk om Abcoudenaren voorrang te geven om doorstroom te bevorderen? Ik wil namelijk een gezinswoning achterlaten (Papehof).
- Het ziet ernaar uit dat het een prachtige wijk wordt. Ben vooral benieuwd naar prijsklasse middenduur. Wanneer kom ik in aanmerking (type loting, financiële zekerheid aantonen,

afkomstig uit een andere gemeente). Hoe wordt de geluids- en of “verkeersoverlast” van de school/A2 gewaarborgd? Bedankt voor de info en heel veel succes!

- Mooie mix tussen huur, koop, appartementen en eensgezins. Zou mooi zijn als er een grote diversiteit in de huizen wordt aangebracht, zoals in de meest recente nieuwe wijk.
- Hebben mensen uit Abcoude voorrang? Zitten er ook sociale koopwoningen bij?
- Interesse in woning. Reeds woonachtig in Land van Winkel.
- Geïnteresseerd in de ontwikkelingen
- Moeilijk in te schatten hoe relevant dit allemaal is als het niet duidelijk is wat de huizenprijzen worden.
- Wij zoeken een gelijkvloerse seniorenwoning niet duurder dan onze huidige woning (=120m²) van ± 90-100 m² in Abcoude. Een dergelijke woning heb ik niet in dit plan gezien of vergis ik mij?
- Mooi plan waarbij ik wel hoop op voldoende afwisseling in ontwerp/hoogte verschillen etc, m.a.w. geen standaard rijwoningen. Het oog wil ook wat. Let op verkeersveiligheid rotonde. Voorstaander van school! Mooi om te zien dat het autoluw is. Zorg voor voldoende groen!!!
- Veel meer betaalbare woningen nodig voor o.a. starters. Er zijn al veel te veel dure/vrije sector woningen in Abcoude. Denk aan onze jeugd!
- Mooi plan. Let bij de parkeerplaatsen erop dat omliggende straten niet worden belast (met gastparkeerders). School: oppassen met halen en brengen, zorg inderdaad voor wandelpaden rondom (brug is erbij, voetgangers) A2
- Weinig nieuws onder de zon. Het mag best wat sneller.
- Prachtig. Niets veranderd t.o.v. presentatie in Eendracht m.u.v. school. Mooi.
- Ons idee is om eventueel een 2 gezamenlijke woning met onze zoon en schoondochter te kopen. Ongeveer 170-180 m². Met boven een appartement van ± 100-120 m² van de ouders. Met 2 eigen ingangen! Wij begrepen dat dit nu niet in het plan zit, maar wellicht is dit te overwegen. Wij laten 2 huizen in Abcoude achter! Gezien de ideeën van de overheid met zorg voor ouders lijkt ons dit een zeer toekomstgericht plan!
- Mooi plan, graag uitvoeren. Maar: waarom ontsluiting naar Piet van Wijngaertdlaan, de drukste weg van Abcoude? Geen aansluiting op Blomswaard en Nellestein maar in de bocht Piet v. Wijngaertdlaan/Torenlaan. Waarom: Nellestein (woonachtig op nr 18) te smal en eigenlijk doodlopend. Blomswaard: geplande school trekt veel verkeer en dus file. Graag bereid een en ander toe te lichten. Sterkte met uw werk
- Leg een rotonde bij Piet van Wijngaertdlaan/Nellestein. Dit is nu al een snelweg! Waarom op 2 punten de wijk kunnen verlaten? Is bij Land van Winkel ook niet! Wat gaat er geburen met ouders die ‘even’ snel even hun kinderen bij de school komen brengen en dus ‘even’ op de straat parkeren terwijl dit een hele drukke doorgaande weg is. Krijgen aanwonenden een vergoeding voor de bouwoverlast en later de parkeerdruk? Komt er een voorrang voor sociale huur uit Abcoude zelf? Komt er voorrang voor Abcouder starters? Wel erg weinig opties voor alleenstaande starters die niet een geldboom hebben staan.
- Graag blijf ik op de hoogte van de ontwikkelingen van dit plan. Wij zijn bewoners van aangrenzende wijk. Tevens voor onze zoon van 25 jaar die hier is geboren en getogen en interesse heeft in kopen van een woning.
- Helaas lukte het mij niet om gisteren op de informatieavond aanwezig te zijn. Ik zou graag willen weten of er nieuwe informatie is over de BON-gronden en eventuele inschrijvingen. Ik ben geboren en getogen op de winkeldijk in Abcoude
- Mooi om te lezen dat in mei de Intentieovereenkomst is getekend! Dit is weer een stap in het proces.
- Is er al informatie over de kenmerken van de koophuizen en de kosten? . Ik ben geboren en getogen in Abcoude en nu hurend in Abcoude. Het zou ge-wel-dig zijn om een huis of appartement te kunnen kopen van het project BON-gronden. En kijk dan ook uit naar de kenmerken en verkoopprijzen. Heeft u een idee wanneer deze bekend worden gemaakt?
- Graag wil op de hoogte gehouden worden voor de bouw plannen.
- Graag word ik op de hoogte gehouden van de plannen rond de nieuwe woonwijk op de

BON-gronden in Abcoude.

- Graag zouden wij geïnformeerd willen worden over de geluidsonderzoeken, welke voor de BON gronden hebben plaatsgevonden om te komen tot het huidige ontwerp. Alvast dank daarvoor.
- De gemeente streeft naar duurzaamheid en energieneutraliteit. Bewezen is dat passiefbouw de minst energievragende gebouwen zijn (in de winter nauwelijks energie om het warm te houden en in de zomer blijft het ook koel zonder energievragende airco's).. Waarom wordt een nieuwe wijk niet ingericht om op passiefhuisniveau te bouwen? Orientatie van huizen en appartementen met glazen op het zuiden en gesloten noordkant...Betere isolatie dan het minimaal vereiste en vooral luchtdicht bouwen....Er wordt vaak geroepen dat dit allemaal veel duurder is . Maar dat klopt niet. Probleem is dat aannemers veelal het moeilijk vinden om secuur te bouwen...U kunt de hulp invoeren van passiefhuisbouw Nederland. Ook zijn er al architecten die alleen op deze manier nog willen ontwerpen.
- Hierbij verzoek ik de Bon Groep B.V. om bij het ontwerp van het "Ruimtelijk kader" voor de Bon-gronden rekening te houden met de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van de bestaande en nieuw te bouwen woningen gelegen op of aangrenzend aan de Piet van Wijngaerdtlaan. De verkeersintensiteit op de Piet van Wijngaerdtlaan is namelijk zeer hoog.
- Ik heb belangstelling in de BON-gronden Abcoude, hiertoe heb ik mij aangemeld via de website. Onder 'nieuws' las ik dat de tweede inloopavond reeds heeft plaatsgevonden op 30 juni 2025. Ik heb hier in mijn account of per mail geen melding of bericht over ontvangen. Hoe kan ik ervoor zorgen dat ik over dit soort zaken melding krijg? Zijn er al nieuwe inloopavonden gepland? Verneem graag.
- Ik lees net dat er pas geleden een informatieavond is georganiseerd over de BON gronden in Abcoude. Ik vind het vreemd dat ik hier geen bericht over heb ontvangen, terwijl ik al tijdens aangemeld ben op de website van dit project (heb een account sinds 11/9/24). Ik vind het superjammer dat ik deze avond nu gemist heb... ben al langere tijd geïnteresseerd in dit project. Hoop dat volgende berichtgeving/nieuws mij wel bereikt! Daarom toch even dit bericht.
- Bedankt voor het organiseren van de tweede inloopavond. Heel interessant allemaal en wat een mooi project! Ik woon nu sinds een paar jaar in Baambrugge, maar zou heel graag terug willen naar Abcoude waar ik mijn hele leven heb gewoond. Ik hoop echt een kans op een mooi koopappartement te krijgen en ben heel benieuwd naar het vervolg.
- Wij zijn kinderopvang en buitenschoolse opvang CompaNanny. Wij zijn met 50+ vestigingen goed vertegenwoordigd door het hele land, maar nog niet in de Abcoude. Op deze manier wil ik daarom kenbaar maken dat wij graag contact leggen omdat wij op zoek zijn naar een passende locatie in deze omgeving. De ontwikkeling BON-gronden sluit hier erg goed op aan. We zien hier namelijk potentie door een grote discrepantie tussen vraag en aanbod. Wij hebben onder andere veel ervaring met (het ontwikkelen van) kinderopvang in een hoog stedelijk gebied en nieuwbouw wijken. Om deze reden willen we graag de mogelijkheden onderzoeken rondom kinderopvang/BSO in de omgeving van BON-gronden. Onze operatie wordt ondersteund door een hoofdkantoor (75 fte) met o.a. een eigen researchafdeling voor demografische analyses en een eigen vastgoedafdeling die panden acquireert, ontwikkelt en onderhoudt. CompaNanny heeft brede ervaring met de herbestemming en transformatie van o.a kerken, kantoorvilla's en scholen. Wij willen graag een kwalitatieve, maatschappelijke en blijvende bijdrage leveren aan Abcoude, waardoor wij graag in gesprek gaan met u of uw collega. Ik ben via onderstaand nummer bereikbaar en uiteraard ook via de mail. We horen graag van u.

