

Welkom bij de inloopavond voor de woningbouwplannen Argon

20 april 2023

Inlooptijd tussen 18:00 en 20:00

Trap omhoog naar kantine Argon

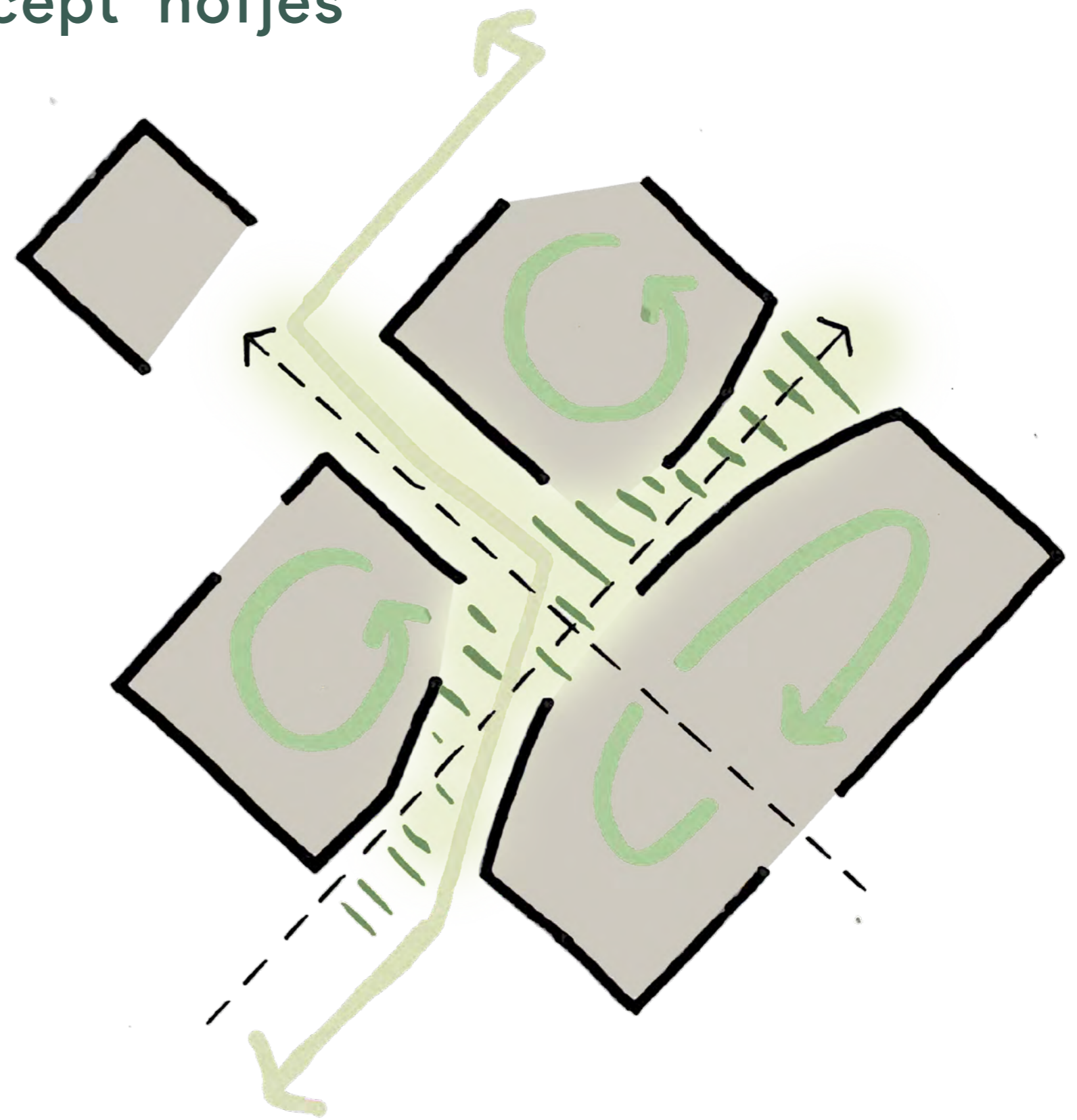


Wat is nieuw?

Locatie



Concept 'hofjes'



Van...

informatieavond 11 oktober 2022



Programma



114 woningen
30% sociaal
38% middelduur
32% duur

71 appartementen
43 grondgebonden woningen



Starters en Senioren



Doorstroming op de woningmarkt



Waterberging en Klimaatadaptatie

... Naar

aangepast plan

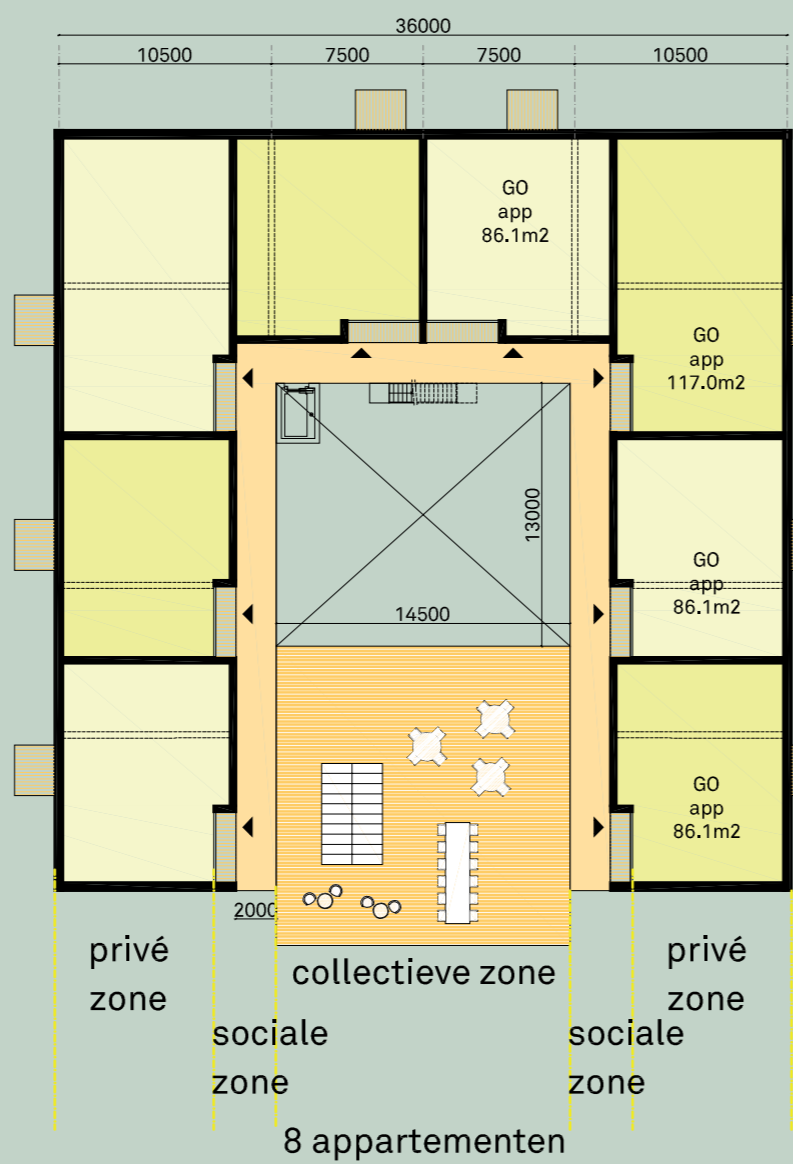
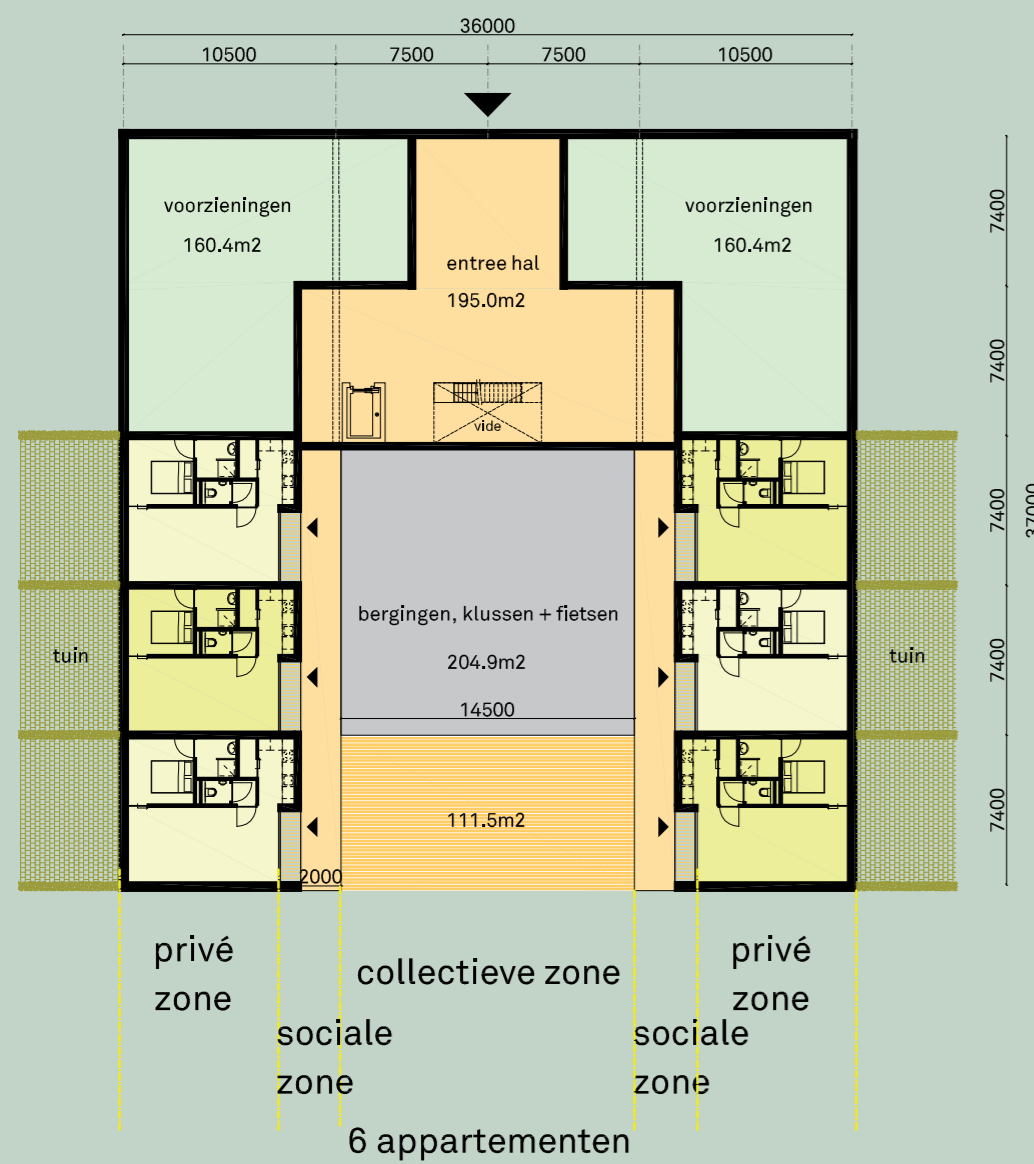


Belangrijkste wijzigingen

- 10 woningen minder
- Appartementencomplex aan de Hoofdweg van 4 naar 3 verdiepingen
- Appartementenblok gedraaid met de dichte zijde richting de sportvelden
- Dubbelgebruik van 14 parkeerplaatsen parkeerterrein Windmolen
- Nieuw in het plan: sportveldje voor senioren

Woningtypen

Starters en Senioren | appartementen

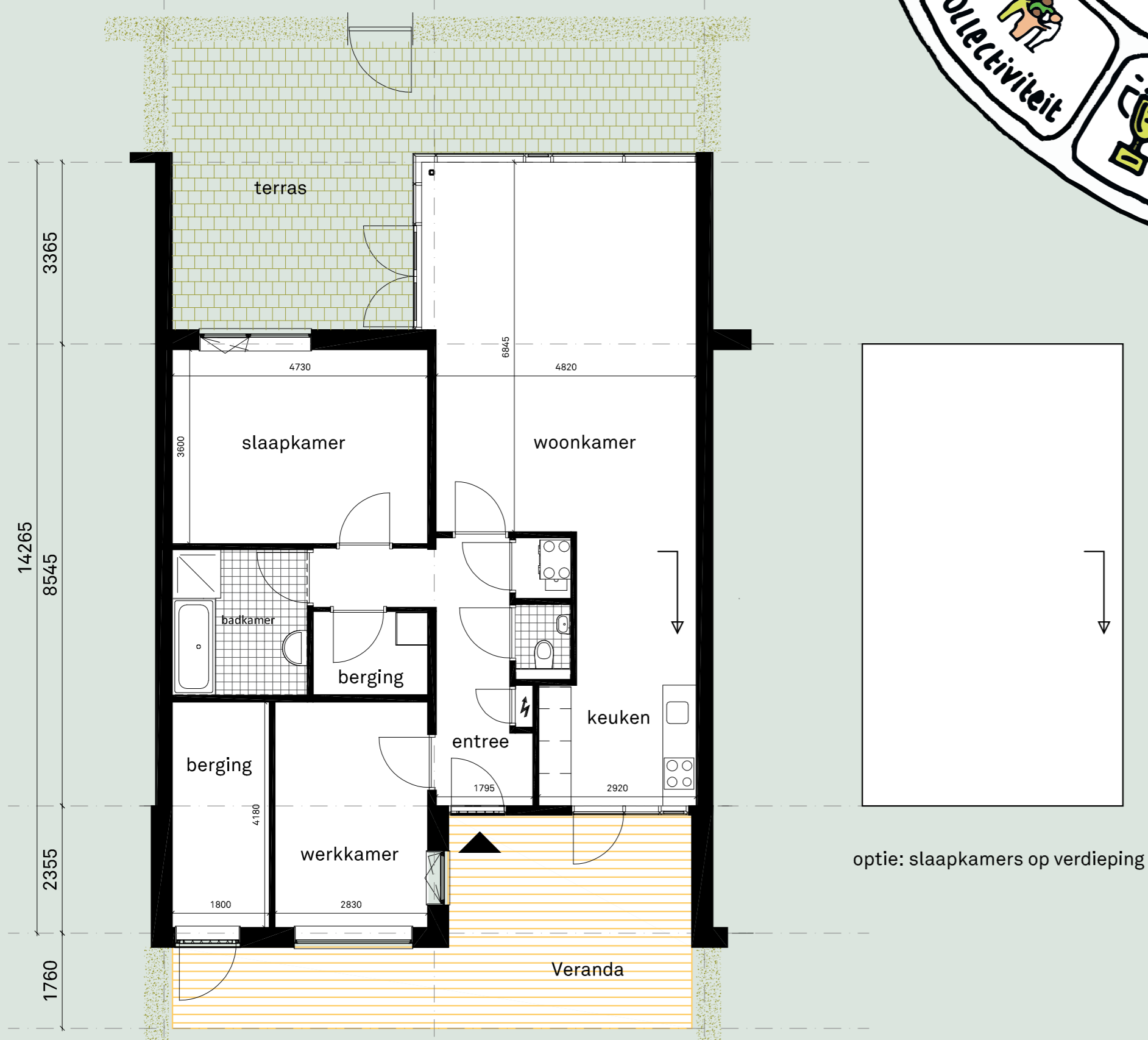


'verbonden voelen met je woonomgeving'

'invloed hebben op je woonomgeving'



Seniorenwoning | grondgebonden



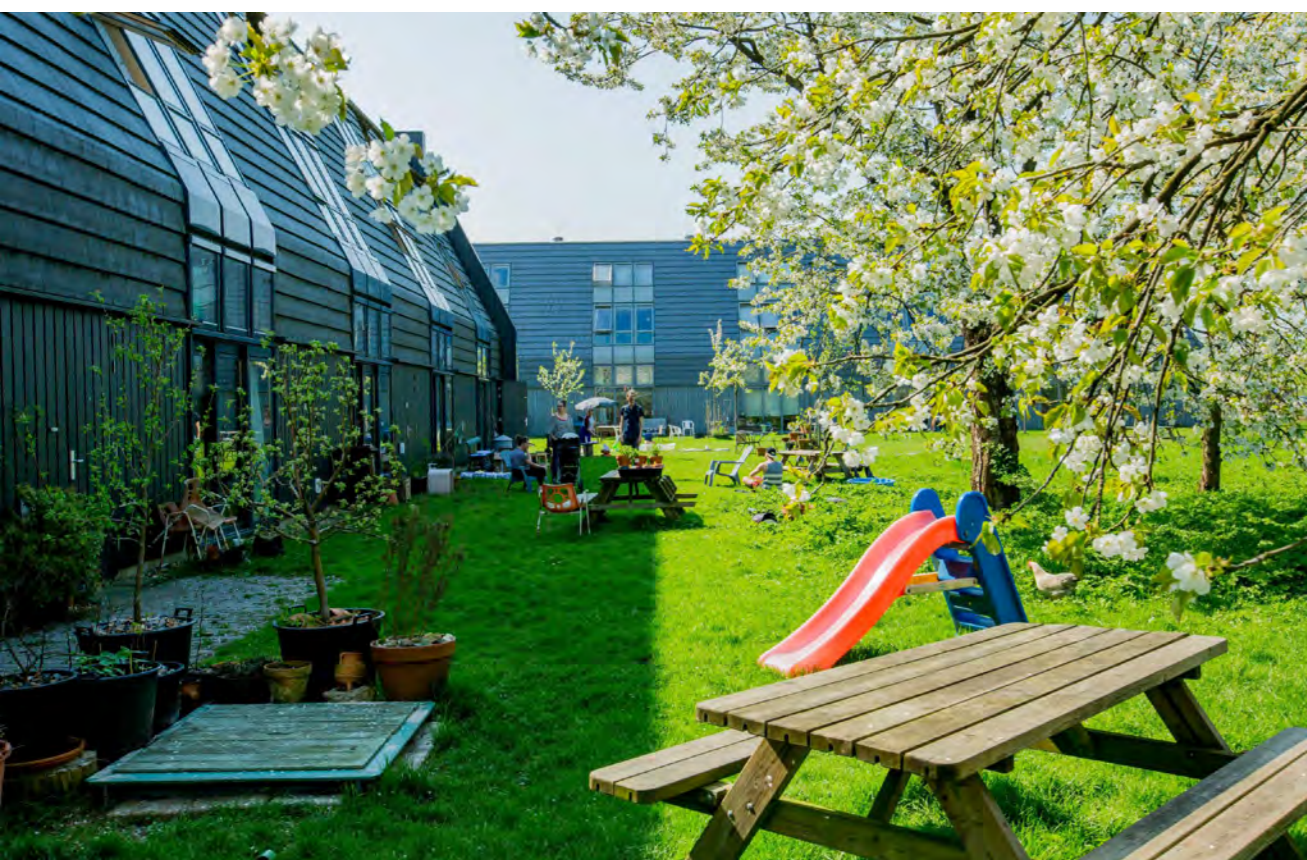
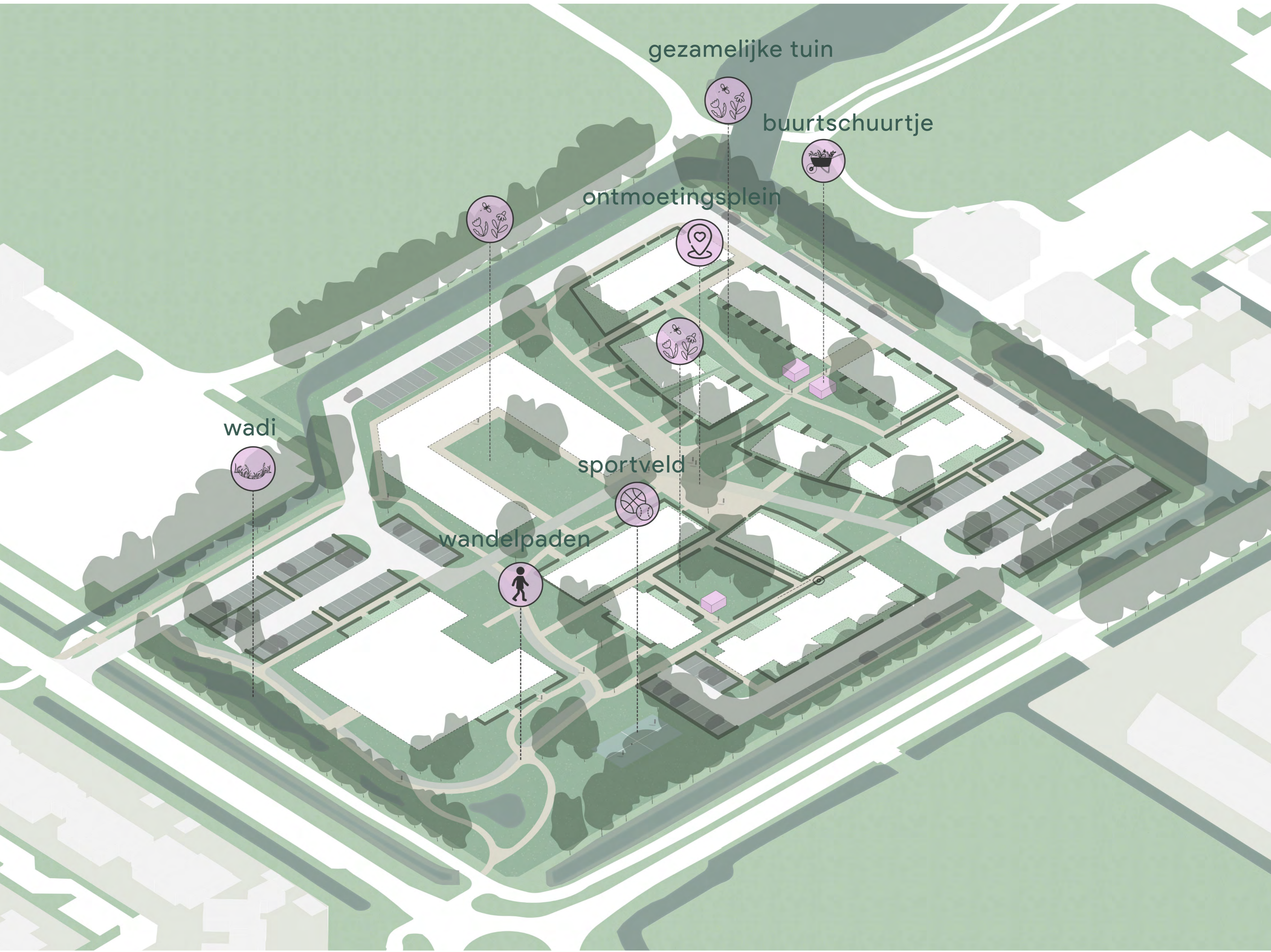
Starterswoning | grondgebonden

'een woonomgeving die je helpt gezond te leven'



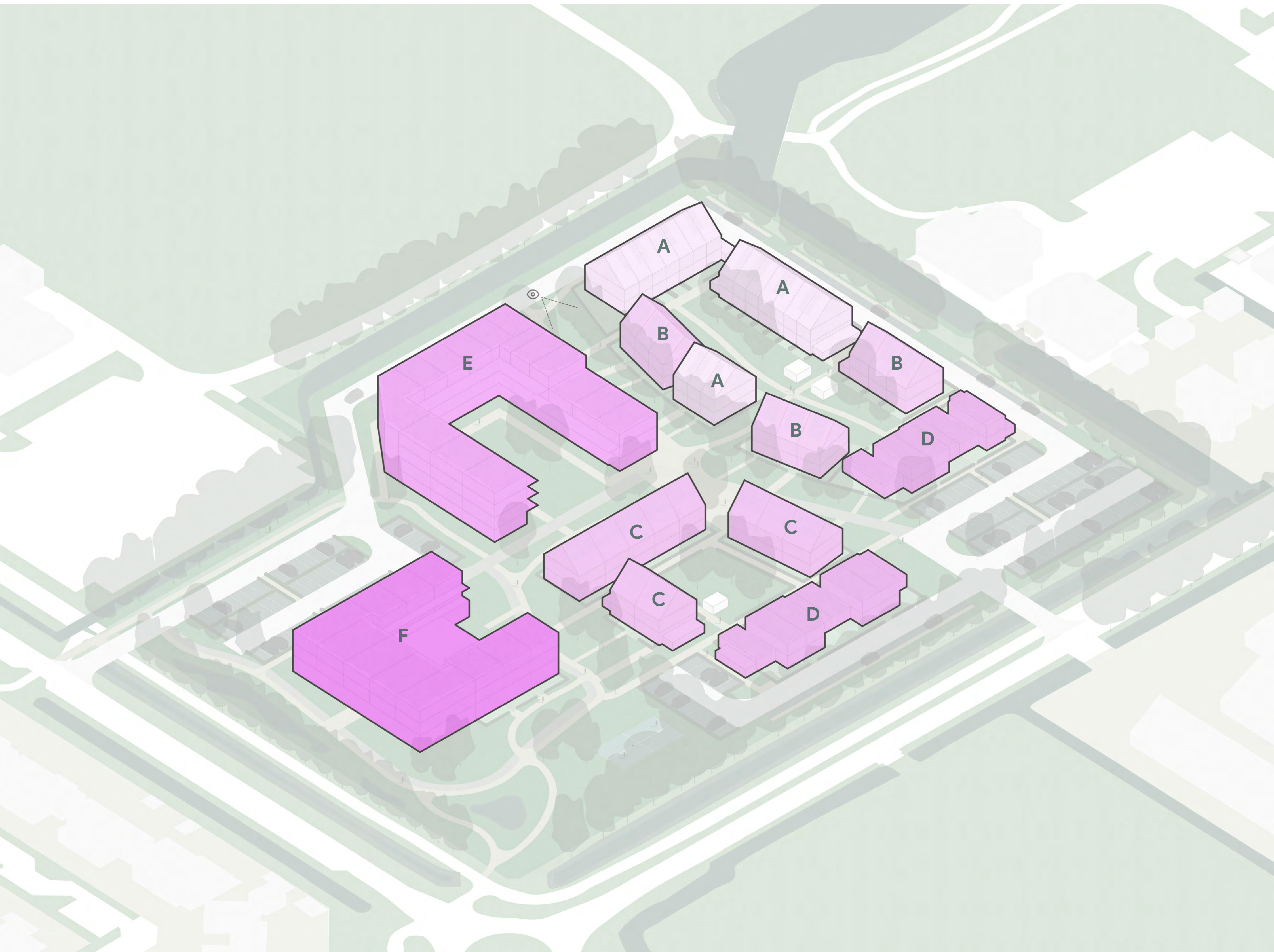
Openbare Ruimte

- Een buurt die uitnodigt om te bewegen
- Natuurinclusieve deeltuinen
- Centraal ontmoetingsplein
- Klimaatadaptief: veel bomen, groen en water



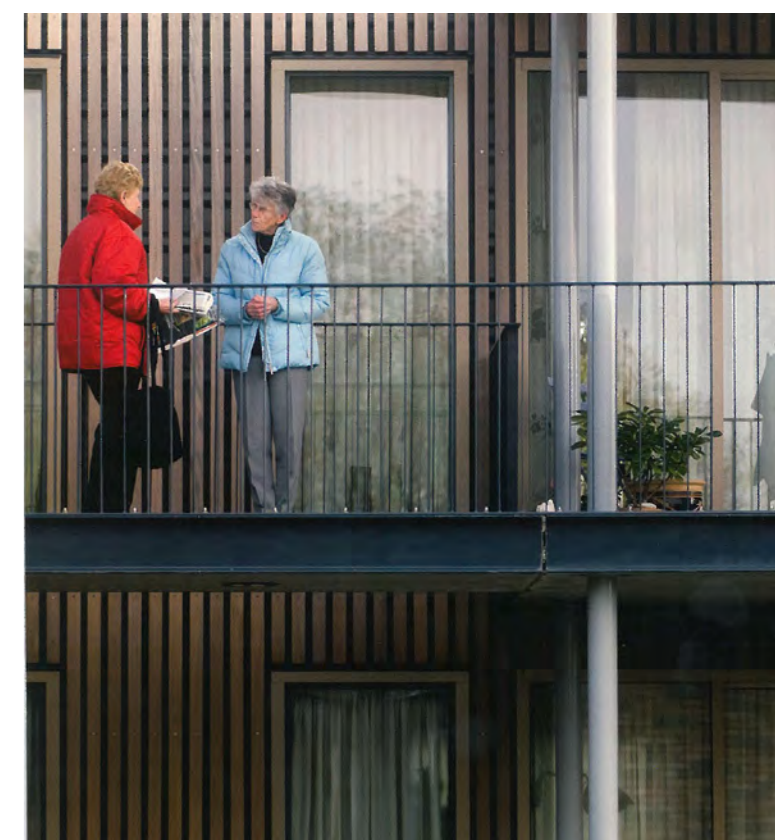
Wonen

- Voor starters en senioren
- Grondgebonden rijwoningen en appartementen
- Doorstroom mogelijkheden



Programma

doelgroep	woningtype	aantal	stramien	bvo
starters	A rijwoning S	17 won.	3,6m	100 m ²
	B rijwoning M	9 won.	5,1m	127,5 m ²
senioren	C rijwoning M	10 won.	6,6m	165 m ²
	D rijwoning S	7 won.	10,0m	114 m ²
starters	E appartementen	28 won.		55 m ²
	F appartementen	9 won.		72 m ²
senioren	G appartementen	24 won.		64,75 m ²
	H appartementen	10 won.		90 m ²
Totaal		114 won.		



Verkeer en Parkeren

- Autoluw en goed bereikbaar per fiets, auto en te voet
- Aantrekkelijke wandel- en fietspaden naar de buurt
- Parkeren geclusterd bij binnenkomst van de buurt
- Langsparkeren aan de randen



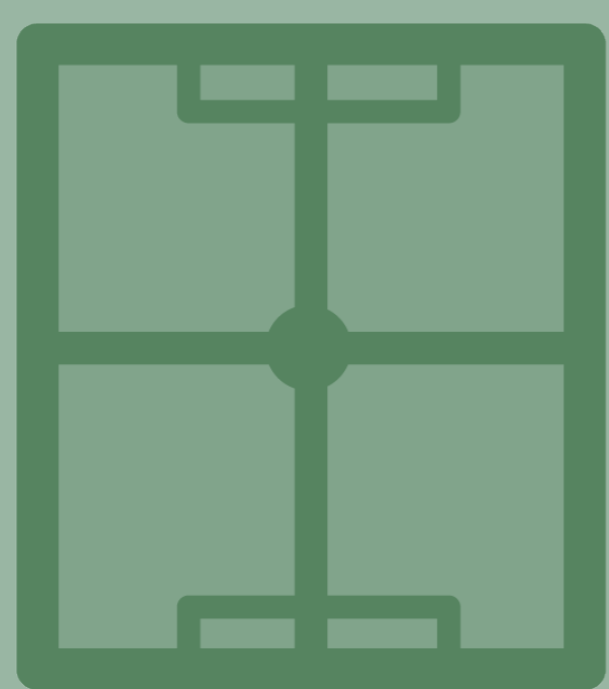
Planning

3e kwartaal 2023



Ruimtelijk Kader

1e kwartaal 2024

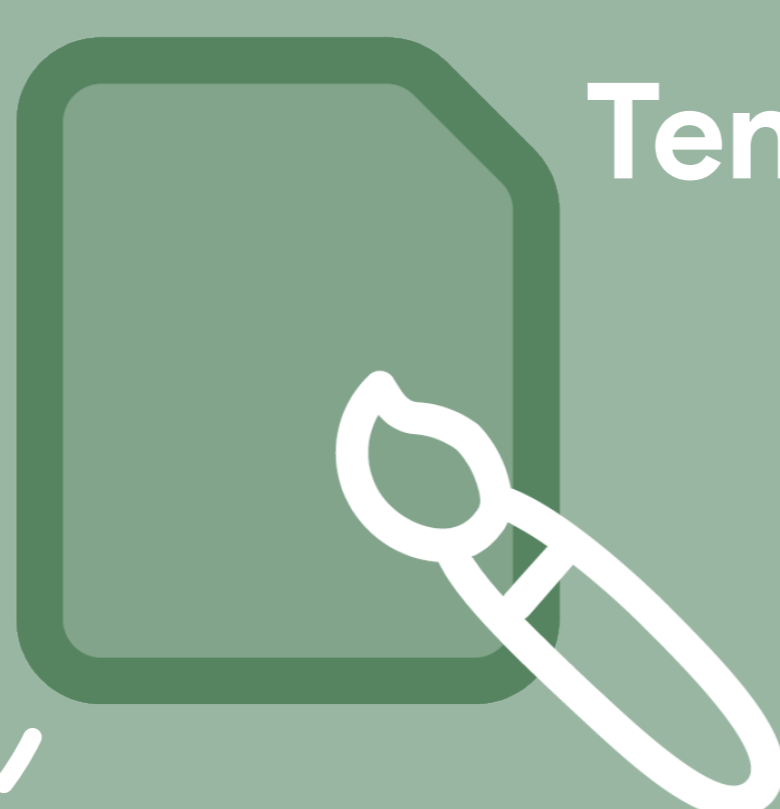


Aanleg kunstgrasveld

3e kwartaal 2024



Bestemmingsplan



Tenderprocedure

4e kwartaal 2025



Start bouw / verkoop

eind 2026



Verwachte oplevering